



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ
НА КП.БР. 10182/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
У КРАГУЈЕВЦУ

Обрађивач урбанистичког пројекта:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:

“IMPRA” архитектонски биро, Крагујевац,

Ул. Краља Александра I Карађорђевића 132

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Иван Милосављевић дипл.инж.арх.

бр. Лиценце 300 Е614 07

Инвеститор:

РВ ГРАДЊА,

улица Краља Александра I Карађорђевића 102

34000 Крагујевац



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ НА КП.БР. 10182/1, КО
КРАГУЈЕВАЦ 4

ОБРАЋИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)

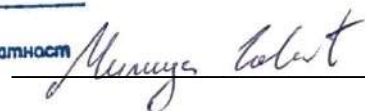



ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр



МС АРХИТЕКТУРА

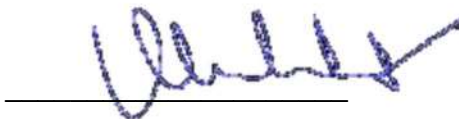
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



**ОБРАЋИВАЧ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

“IMPRA” архитектонски биро, Крагујевац, Ул. Краља
Александра I Карађорђевића 132

Ivan Milosavljević PR
PROJEKTI BIR
Impri
Kragujevac



ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Иван Милосављевић дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 E614 07





Крагујевац, децембар 2022.

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
3.1. Просторна организација објекта.....	13
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	13
3.3. Намена новопроектваног објекта.....	14
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	16
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	17
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	17
5.2. Електроенергетика	17
5.3. Телекомуникације	18
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	18
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	19
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	19
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	23
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	23
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	23
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	24

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 250
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР-е "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17).....	Р 1:250
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:250
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:250

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 3506 од 07.12.2022.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 10182/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4, оверен у Р 1:250 од стране Геодетски бироа ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 7929/1 КО Крагујевац 4, бр: **XXX 02 35-1767/22** од 11.10.2022.
4. Услови и сагласности надлежних институција

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Крагујевац, децембар 2022.



І ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти имају обавезу да употребљавају печат у последњим писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

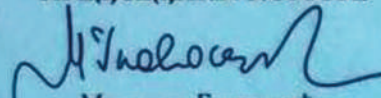
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/455556
Београд, 06.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ


о одређивању одговорног урбанисте

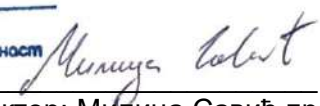
којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ НА КП.БР. 10182/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
01.12.2022.

"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац

 МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац


Директор: Милица Савић пр



На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ НА КП.БР. 10182/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513



ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, децембар 2022.

ДИРЕКТОР:

Милица Савић пр

Крагујевац, децембар 2022.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
3.1. Просторна организација објекта.....	13
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	13
3.3. Намена новопроектваног објекта.....	14
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	16
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	17
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	17
5.2. Електроенергетика	17
5.3. Телекомуникације	18
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	18
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	19
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	19
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	23
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	23
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	23
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	24



Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручиоц урбанистичког пројекта је РВ ГРАДЊА, улица Краља Александра I Карађорђевића 102 34000 Крагујевац. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 10182/1 КО Крагујевац 4, бр: **XXX 02 35-1767/22** од 11.10.2022. која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР-е "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ " (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Катастарско – топографски план за кп.бр. 10182/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4, оверен у Р 1:250 од стране Геодетски бироа ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна грађевинска парцела кп.бр. **10182/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**. Обухват УП-а се према ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ " (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) налази у зони становања Б 1.2.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња самоуслугне перионице у делу становања Б.1.2. на основу захтева инвеститора у складу ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ " (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17).

Према правилима грађења за изградњу објекта пратеће намене обавезна је израда урбанистичког пројекта; Како самоуслугна перионица припада намени услуга као пратећој намени становања приступило се изради Урбанистичког пројекта.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је изградња самоуслугне перионице у складу са ПГР-е "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ " (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17). Урбанистички пројекат треба да дефинише саобраћајни приступ објекту.

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју града Крагујевца. Обухват је потпуно изграђен а излази на три саобраћајнице-улице које је окружују и то: улицу Фочанска (кп.бр.10151 КО Крагујевац 4), улицу Новосадска (кп.бр.10194 КО Крагујевац 4) и улицу Савска (кп.бр.10181 КО Крагујевац 4),

Шире окружење: Простор насеља Сушица обухвата део просторне целине "Стари град" између урбанистичких целина "Аеродром" на северу и "Вашариште", односно "Бубањ-Добре воде" на југу, спомен парка "Шумарице" на западу и Клиничког центра.

На овом простору доминирају постојеће зоне породичног становања. Формирана зона вишепородичног становања налази се дуж улице Атинске. Од објекта јавне намене, у ширем окружењу се налазе: Дечји дом „Младост“, фудбалска игралишта, Сушичко гробље и просторије МЗ „Сушица“.

Улица Фочанска излази са западне стране на наставак државног пута 16 реда бр.25 Топола-Крагујевац -Краљево. На овом простору живи око 4.200 становника

Уже окружење карактерише постојеће породично становање. Парцела директно излази на три саобраћајнице које је окружују. У профилу тих улица изведени су делови инфраструктуре: струја, тт инсталације, гас, водовод, фекална и кишна канализација. Све три улице су двосмерне, само је Савска улица "слепа".

На суседној парцели са јужне стране се налази породично стамбени објекат, као и преко пута Савске и Новосадске улице, док су прео пута Фочанске улице изграђени стабени и стамбено пословни објекти са пословањем или услугама у приземљу.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО KRAГУJEVAC 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
10182/1	5 13	Приватна	ВАСИЛИЈЕВИЋ (ТОМИСЛАВ) ДОБРИЛА, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	1/1	Земљиште у грађевинском подручју

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

На парцели постоји објекат-породично стамбена зграда –објекат преузет из земљишне књиге у површини од 79m². Уз стамбени објекат изграђени су и помоћни

Крагујевац, децембар 2022.

објекат у дну парцеле али и надстрешница за аутомобил уз Новосадску улицу са које је постојећи колски прокључак изведен. Парцела је ограда "живом"-зеленом оградом.



Слика 1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

ИЗВОД ИЗ ПГР-е "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ " (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17)



СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.2.

- Слика 2: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР-е "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ " (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) гр.прилог: Намена простора

Предметна парцела кп. бр. 10182/1 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ " (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17), у зони становања средњих густина типа Б.1.2 .

Б1.2. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 40-50 станова/ ха

Гн= 120-150 становника/ ха

Зона становања у Целини 2 „Сушица- Загорско насеље“– Подцелине 2.1. 2.2. и 2.3. као и западна страна Улице босанска у Подцелини 1.2.

Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену Објекти су претежно породични стамбени објекти. Изградња вишепородичних стамбених објеката могућа је у линијским центрима (делови улица Фочанске-јужна страна и Авалске-источна страна и Улица Милентија Поповића) Тип објекта (слободностојећи, низ-прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.

За изградњу вишепородичних објеката и сложених објеката пословања у оквиру стамбене зоне типа Б.1.2. ради се урбанистички пројекат са архитектонско урбанистичким решењем, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

200 m² ... за породични стамбени објекат

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.

1000 m² ... за вишепородични стамбени објекат (у линијском центру)

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;
- за континуалне низове вишепородичних објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- слободностојећи породични стамбени објекти12,0 m
- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом \square 1.60m 1.00m;
- код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

а/ породични објекти:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

б/ вишепородични објекти (у линијском центру) :

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

- мин 1/4 висине вишег објекта са прозорима високог парапета или без прозора, али не мање од 4,00m, при чему се, за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката, За насрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених

Крагујевац, децембар 2022.



просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс заузетости:

- за породичне објекте мах 60% под објектима.
- за вишепородичне објектемах 50% под објектима; мин 15% уређене зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори.

Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

1) за породичне објекте:

мах П+2 (три надземне етаже)

мах висина објеката:

- до венца мах $h=12$ m

2) за вишепородичне објекте (само у линијском центру):

- мах П+3 (четири надземне етаже)

мах висина објеката:

- до венца мах $h=16$ m

Код максималне спратности (и ниже), ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Високо приземље спратне висине до 1,5 стамбене етаже (цца 4,5 m) могуће је у линијском центру.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више породичних објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простор се обезбеђује искључиво у склопу основних објеката.

Предметна парцела кп. бр. 10182/1 КО Крагујевац 4, налази се према карти геологије рејону I, подрејон I-2.

ПОДРЕЈОН I – 2

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m. Приликом израде ископа дубине преко 2,0m потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.11678/1 од 19.10.2022.
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **444489/2 од 18.10.2022.**године;
- **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/866 од 17.10.2022 .
- **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 2-26071 од 27.10.2022.
- **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **416997/3-2022** од 19.10.2022.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

Насеље Сушица се развило око Сушичког потока као стамбено насеље. Предметна парцела се налази у урбанистичкој целини коју карактерише искључиво становање средње густине. Садржаји услужног карактера: продавнице, ресторани, занатске радње и сл. недостају овом делу насеља. Постоји тенденција развијања пословања и услуга у приземљу постојећих стамбених објеката у Фочанској улици. Овим пројектом се доприноси развоју овог дела насеља уз поштовање свих урбанистичких параметара.

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена предметне парцеле је становање док је компатибилна намена услуге којој припада и самоуслугна перионица која је предвиђена за изградњу. Постојећи објекти су предвиђени за рушење.

По захтеву инвеститора израђено је идејно решење за изградњу објекта самоуслугне перионице на парцели. Објекат је оријентисан ка Новосадској улици са које се планира и приступ објекту, док је излаз са парцеле предвиђен на Савку улицу. Позиција предметне локације је изузетно повољна за изградњу овакве врсте објекта јер је веома приступачна и уочљива. На основу услова надлежних предузећа постоји изграђена комплетна инфраструктура у профилима саобраћајниц које окружују ову парцелу па је у складу са тим омогућен прикључак на све неопходне инфраструктурне системе.

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Табела бр.2 Карактеристике грађевинске парцеле

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ			
кп.бр.10182/1 КО Крагујевац 4 површине 513 m²			
	постојећи параметри	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	31%	25%	макс.60 %
индекс изграђености	0.31	0.25	1.6
колске и пеш. стазе површина:	10%	50%	/
заузетост зелених површина:	59%	25%	мин. 15 %
БРГП_128,81 m²			
УКУПНО 4 ПМ			

У складу са захтевом Инвеститора и функционисањем будућег објекта, укупне БРГП је 128.81m², пројектована је самоуслугна перионица за прање аутомобила-надстрешница

Крагујевац, децембар 2022.



са пратећим садржајем, која се састоји од перионице за три аутомобила и пратећим објектом –наплатно место (машинска кућица) која се налази испод истог крова, тако да чине једну целину. Намена је услуга. Објекат је тако позициониран на парцели да не угрожава суседне објекте.

Објекат је позициониран по пројектном задатку инвеститора у складу са наменом новопроектваног објекта и начином функционисања. Објекат је пројектован као слободностојећи са прописаним удаљењем у односу на границу суседне парцеле. Објекат је постављен унутар прописаних грађевинских линија.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ОБЈЕКАТ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ

СПРАТНОСТ П, венац: +3.85m , слеме : +4.84 m

КЛАСИФИКАЦИЈА: Б- 127420

НКП: 103.92m²

БРГП: 128.81m²

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

PRIZEMLJE

R.br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Obrada poda
1.	Tehnička prostorija	16,50	Ferobeton
2.	Boks za pranje 1	29.14	Ferobeton
3.	Boks za pranje 2	29.14	Ferobeton
4.	Boks za pranje 3	29.14	Ferobeton

P neto prizemlja	103,92 m ²
P bruto prizemlja	128,81 m ²

3.3. НАМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

Спратна висина износи 3,80 м.

Објекат се састоји од техничке просторије за опрему која се налази у средини објекта и по два (односно један) простора за прање аутомобила постављена бочно са једне и друге стране техничке просторије. Простори за прање су формиран као наткривени простори затворени са две стране док су са друге две стране потпуно отворени.

Градња се планира у целости и изводиће се након уклањања постојећих објеката на парцели.

КОНСТРУКЦИЈА И ФУНДИРАЊЕ

Конструкција новопроектваног објекта је скелетна од челичних носећих елемената, темељи се на темељним тракама од АБ са темељним гредама-соклама, дубина и начин

фундирања биће дефинисани пројектом конструкције. Спољни зидови се изводе од термопанела дебљине 10цм. Кров је покривен трапезастим лимом, нагиба 5°.

ЕЛЕМЕНТИ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА (ПОДОВИ, ЗИДОВИ И КРОВ) ПОДОВИ

Подови у објекту се изводе од феробетона.

Зидови су од термопанела.

Плафони су од трапезастог лима.

Сва браварија је алуминијумска са термопрекидом.

Све просторије се вентилирају природним путем.

3.4 САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију на којој се планира изградња објекта, планиран је један ПЕШАЧКИ прилаз са јавне саобраћајнице— Ул.Новосадске- к.п.бр.10194 КО Крагујевац 4 као и два (УЛАЗ-а) КОЛСКА прикључка према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему према условима управљача пута. Планиран је један колски прикључак (ИЗЛАЗ) на Савску улицу (кп.бр. 10181 КО Крагујевац 4). У складу са условима управљача пута није дозвољен колски прикључак на Фочанску улицу.

У складу са ситуацијом на терену новопроектовани објект је позициониран централно, повучен у односу на грађевинску линију прописану у односу на регулациону линију саобраћајнице-улице Новосадске.

Обезбеђени су прикључци прописане ширине за једносмерно кретање од 3,5м са одговарајућим радијусима. Два колска једносмерна прикључка из Новосадске улице су пројектована спојено са осовином која дефинише саобраћајницу ширине профила од 7м и прописаним радијусом у односу на смер траке из које улазе возила у комплекс. До самог објекта се долази једносмерним интерним саобраћајницама кроз објект тј. места за прање возила кроз објект а онда се кретање наставља на интерну двосмерну саобраћајницу. Унутар парцеле је планирана интерна колска саобраћајница са двосмерним кретањем ширине профила од 5м. Управно на ову интерну саобраћајницу је пројектовано 4ПМ. Даље се излаз са парцеле наставља једносмерним прикључком на Савску улицу ширине прогила 3,5м. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.

За објект перионице не постоји прописан број паркинг места који се захтева јер је она самоуслугна и функционише као пролазни објект без задржавања. Овим пројектом је обезбеђено 4ПМ у оквиру парцеле за једног запосленог који ће ту радити и евентуално за потребе корисника самог објекта. Паркирање на терену је организовано тако да не омета предвиђени саобраћај унутар комплекса.

Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу:

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА

Т 1	7493619.82	4875814.60
Т 2	7493610.07	4875818.39
Т 3	7493607.91	4875812.86
Т 4	7493615.22	4875831.63
Т 5	7493592.72	4875826.15



На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење“ у Р 1:250 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије/границе парцела).

ОГРАДА: Није предвиђено ограђивање парцеле у складу са наменом. Предвиђена је заштитна "жива"-зелена ограда ка суседу са јужне стране у служби раздвајања намена.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објеката. Садња дрвећа планираног овим пројектом је обавезна.

Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање парцеле треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, слободне зелене површине ...

У оквиру уређења зеленила на парцели која има намену услуга одабир врста ограничити на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.

Приликом садње дрвореда, потребно је испоштовати следеће услове:

- предвидети садњу школованих садница
- садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно однеговане и правилно развијене крошње
- садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте
- приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација (одстојање рачунамо од стабла до ивице рова инсталација):

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација.....1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m

У складу са новом наменом простора предвиђа се уклањање постојеће "живе"-зелене ограде. Предвиђа се садња зелене ограде ка суседу са јужне стране као заштитна баријера између две различите али компатибилне намене простора.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

У склопу објекта се изводе електроенергетске инсталације јаке и слабе струје, громобранске инсталације, хидротехничке инсталације и унутрашње гасне инсталације.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Пројектом је предвиђен прикључак новопројектованог објекта на водоводну, фекалну и атмосферску канализацију. Предвиђени капацитет прикључка за санитарну воду износи 13,50л/с ПЕ Д110, за фекалну канализацију 3,50л/с ПВЦ Ø160.

У складу са условима **ЈКП "Водовод и канализација", бр. 11678/1 од 19.10.2022.** Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Тачан капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Све атмосферске воде се падовима одводе у постојећу атмосферску канализацију у профилу Фочанске улице. Атмосферске воде са паркинг површине се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија Ø1150mm и онда се чиста (неконтаминирана) испушта у атмосферску канализацију.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За предметни комплекс је пројектован један електроприкључак- 40kW. Пројектовано је повећање капацитета у односу на постојећи прикључак од 17.25 kW.



Постојећи водови:

Постојећа нн ваздушна мрежа 1 kV мрежа у Фочанској улици, која се напаја из ТС 10/0,4 V бр. 200159. У складу са условима Електродистрибуције Крагујевац, бр. 444489/2 од 18.10.2022.године могуће је повећање капацитета прикључка.

Услови за прикључење објекта:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

- БРОЈИЛА 3Х230/400 са ДЛМС протоколом ГПРС модемом
- Мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- Заштита од индиректног напона додиром аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- Мрежа 10 kV изолована
- Предвиђени капацитет – Директна мерна група капацитет 40 kW лимитатори 63А.

Дојава од пожара

Систем дојаве од пожара треба да обезбеди благовремену сигнализацију пожара, места настанка пожара као и алармирање дежурног особља и присутних људи у објекту да је до пожара дошло.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Предметна парцела има постојећу ТК инфраструктуру. За изградњу објекта самоуслугне перионице ће се користити постојећи прикључак уз поштовање услова **Телекома Србија издатим 19.10.2022. бр. 416997/3-2022.**

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Грејање воде за објекат самоуслугне перионице је предвиђен на гас, као и грејање једине затворене техничке просторије преко панелних радијатора.

Пројектован је један прикључак и то: Мерно-регулациони сет (МРС) Г6, Q=10м3/х.

Положај гасоводне мреже у Фочанској и Новосадској улици, у близини наведене парцеле дат је на гр.пр.бр.5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољњу мрежу у Р 1:250.

Постоји челични гасовод средњег притиска максималног притиска од 16 бара (обележен црвеном бојом) и полиетиленски дистрибутивни гасовод максималног притиска од 4 бара (обележен зеленом бојом).

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви, максималног притиска од 4 бара. Прикључак је предвиђен на гасовод који пролази Новосадском улицом али ће се место прокључења утврдити тачно у фази израде локацијских услова када дистрибутер буде дао конкретне услове за прикључење.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијас.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна парцела кп. бр. 10182/1 КО Крагујевац 4, налази се према карти геологије рејону I, подрејон I-2.

ПОДРЕЈОН I – 2

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројекта за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објекта, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања

Крагујевац, децембар 2022.



потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;

- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Општим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Предвиђено је прикупљање отпада на једном месту унутар комплекса.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинстава, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама, директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m. Програм одвоза смећа, ЈКП „Чистоћа“, који је сачињен у складу са расположивим техничким капацитетима предузећа, количини и врсти отпада која се генерише у појединим градским зонама, као и општој и еколошкој свести грађана, садржи између осталог део који се односи на одвоз смећа са сабирног места.

Пожељно је увести сепаратни систем, кроз постављање судова за сепарацију на пар места у комплексу (пластика, стакло, папир).



ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији.
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је

евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{\text{eff}} = 10 \text{ kV/m}$,

- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{\text{eff}} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У току израде техничке документације Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11).

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:



- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и

- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Крагујевац, децембра 2022. године

Број: 5У/2022

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

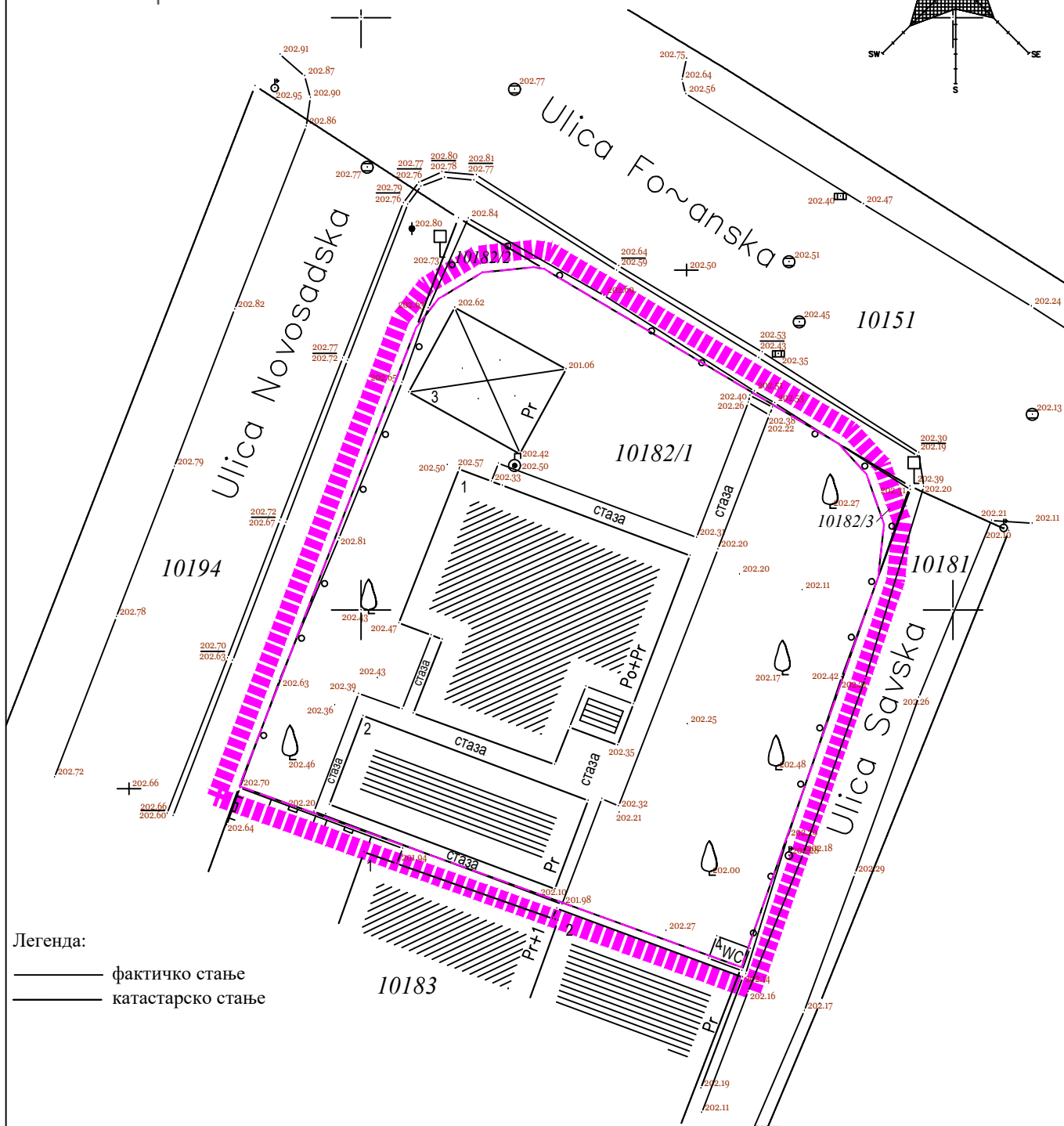
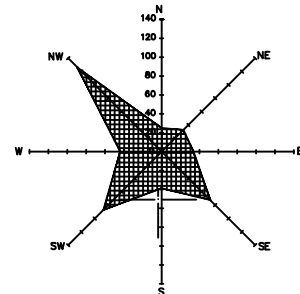
III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1: 250
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР-е "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17)_Р 1:250
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....Р 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕР 1:250
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....Р 1:250

RESEARCH DESIGN

— — —

граница катастарске парцеле
фактичко стање



фактичко стање

катастарско стање

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 5УП/22

ДЕЦЕМБАР 2022

P 1:250



МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

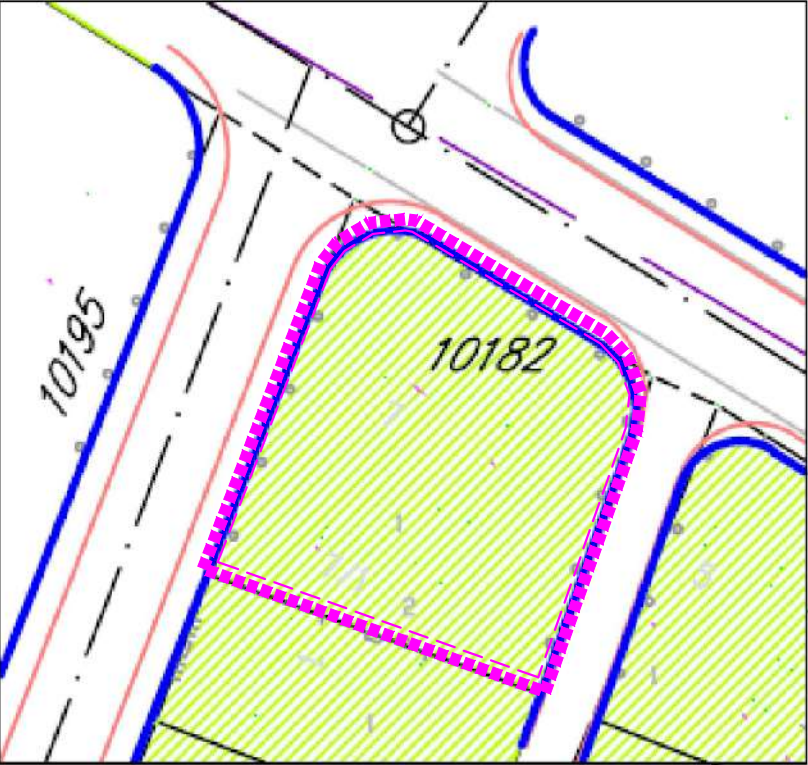
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: РВ ГРАДЊА, улица Краља
Александра I Карађорђевића 102, 34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ИЗВОД ИЗ ПГР"А "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК И ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У
КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 14/17) у Р 1:500



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
 - СТАНОВАЊЕ
 - Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
 - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.2.
 - ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ
 - ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНИЛО

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
кп.бр.10182/1 КО Крагујевац 4 површине 513 m ²		
	постојећи параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	31%	макс.60 %
индекс изграђености	0.31	1.6
колске и пеш. стазе површина:	10%	/
заузетост зелених површина:	59%	мин. 15 %

ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



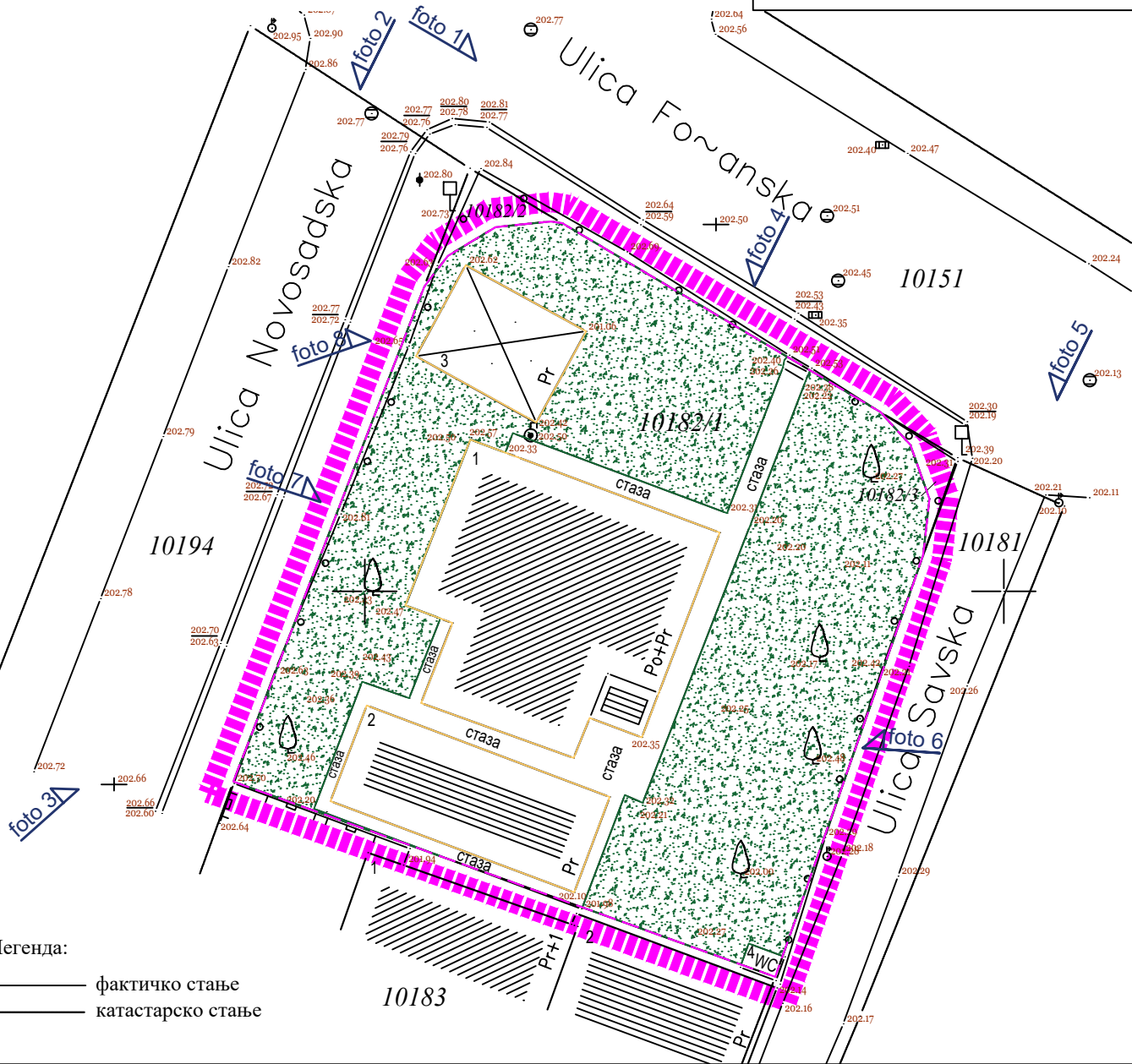
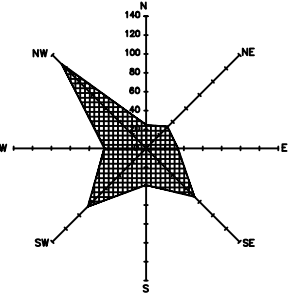
foto 6



foto 7



foto 8



- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање



foto 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ
ПЕРИОНИЦЕ НА КП.БР. 10182/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

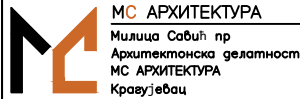
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК И ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 14/17)

БР.ПРОЈЕКТА: 5УП/22

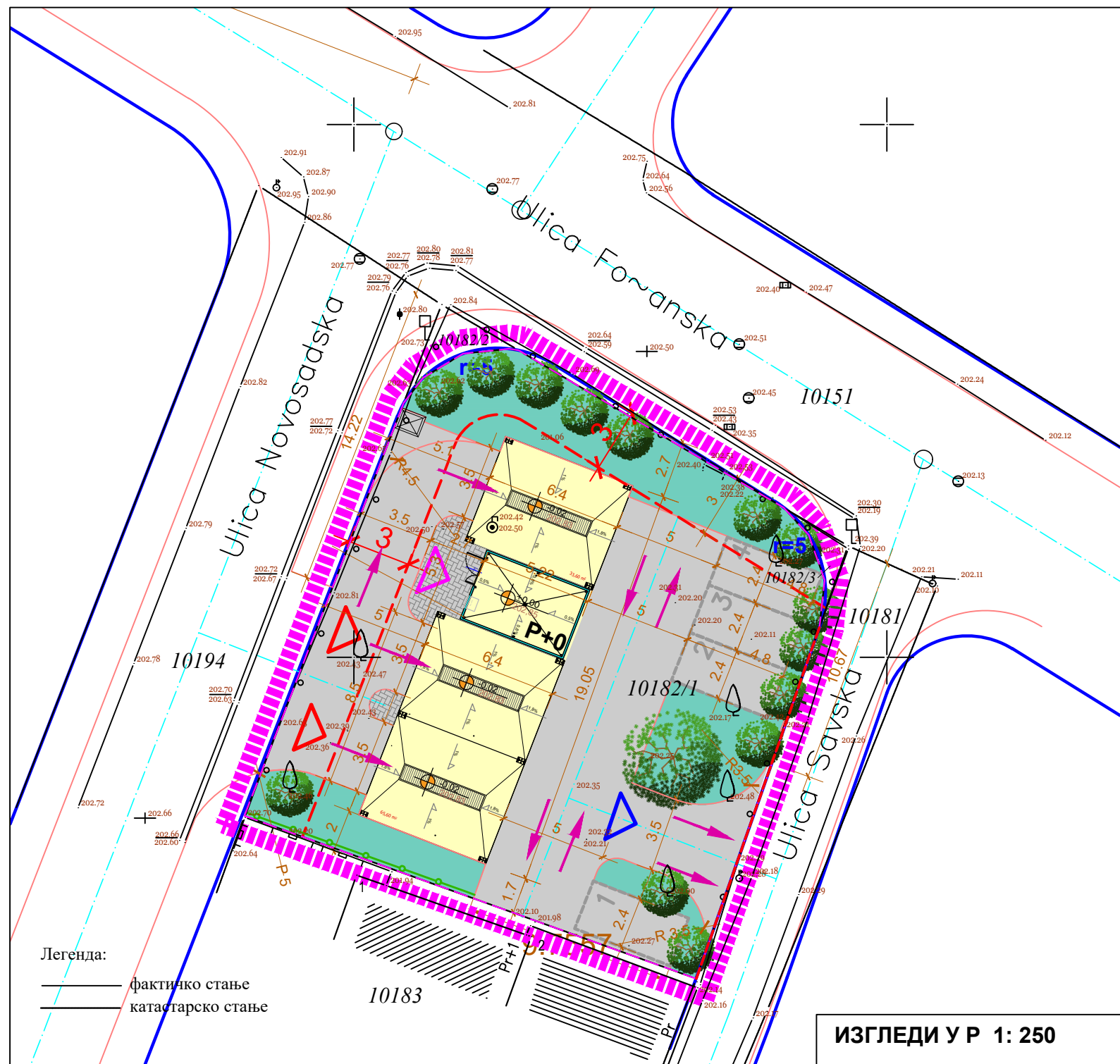
ДЕЦЕМБАР 2022

Р 1:250

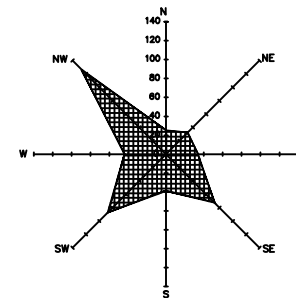
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: РВ ГРАДЊА, улица Краља
Александра I Карађорђевића 102, 34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - нивелациони елементи
 - ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - Колске површине
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - Пешачке стазе
 - зелена ограда



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
кп.бр.10182/1 КО Крагујевац 4 површине **513 m²**

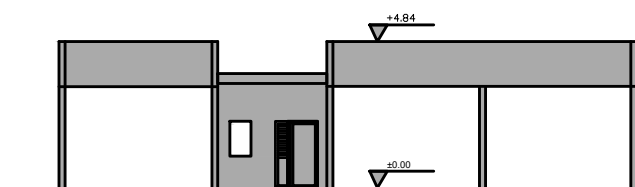
	постојећи параметри	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	31%	25%	макс.60 %
индекс изграђености	0.31	0.25	1.6
колске и пеш. стазе површина:	10%	50%	/
заузетост зелених површина:	59%	25%	мин. 15 %

БРГП_128,81 m²

УКУПНО 4 ПМ

ИЗГЛЕДИ У Р 1: 250

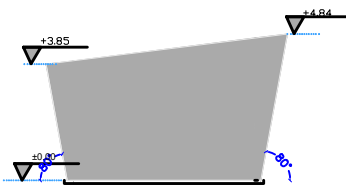
ЗАПАДНА ФАСАДА



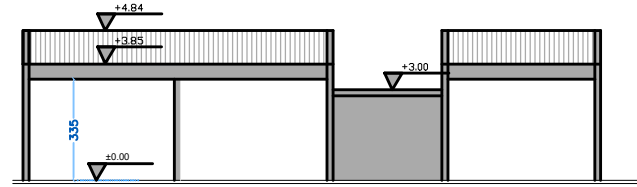
ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ НА КП.БР. 10182/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 5УП/22

ДЕЦЕМБАР 2022

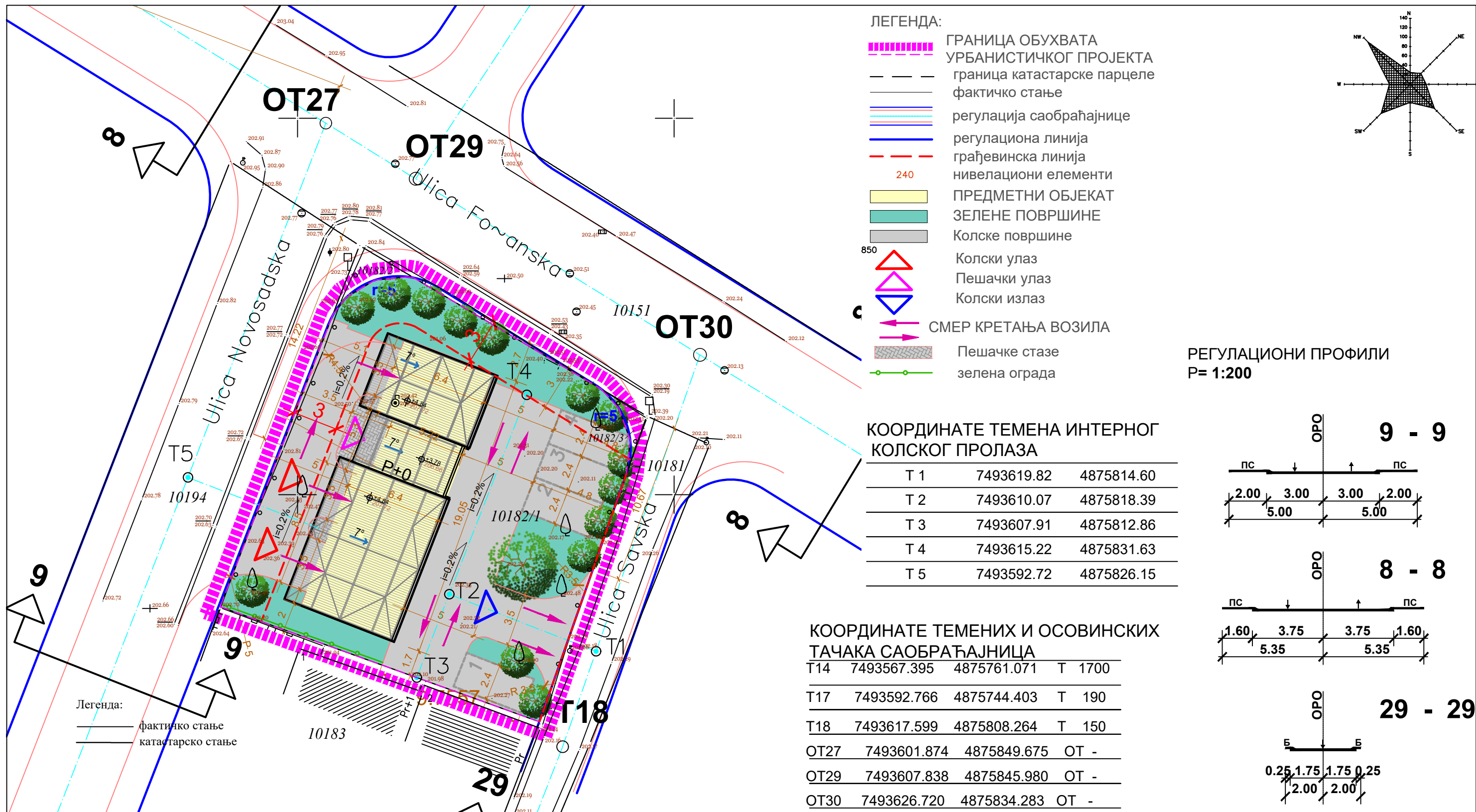
Р 1:250

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: РВ ГРАДЊА, улица Краља
Александра I Карађорђевића 102, 34000 Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.10182/1 КО Крагујевац 4 површине **513 m²**

	постојећи параметри	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	31%	25%	макс.60 %
индекс изграђености	0.31	0.25	1.6
колске и пеш. стазе површина:	10%	50%	/
заузетост зелених површина:	59%	25%	мин. 15 %

БРГП_128,81 m²

УКУПНО 4 ПМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ НА КП.БР. 10182/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 5УП/22

ДЕЦЕМБАР 2022

P 1:250



МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: РВ ГРАДЊА, улица Краља
Александра I Карађорђевића 102, 34000 Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- Пешачке стазе
- зелена ограда

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕТА
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø110
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА DN 200mm
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- планирани одвод фекалне канализације
- таложник и сепаратор уља
- планирани одвод атмосферске канализације

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4kV

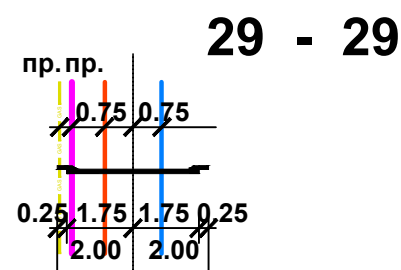
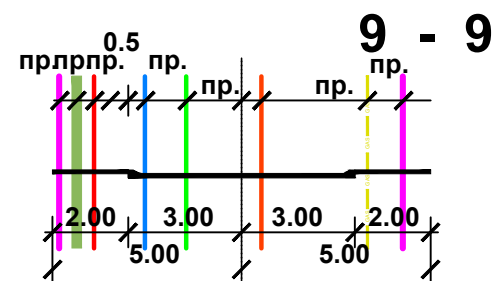
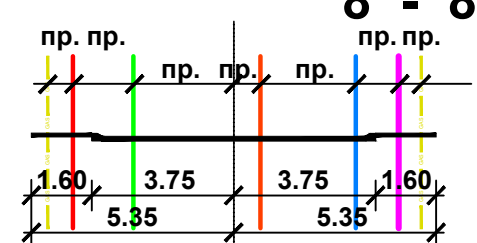
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар

Легенда:
фактичко стање
катастарско стање

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ

P= 1:200



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ НА КП.БР. 10182/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 5УП/22

ДЕЦЕМБАР 2022

P 1:250

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: РВ ГРАДЊА, улица Краља
Александра I Карађорђевића 102, 34000 Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 3506 од 07.12.2022.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 10182/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 4, оверен у Р 1:250 од стране Геодетски бироа ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 7929/1 КО Крагујевац 4, бр: **XXX 02 35-1767/22** од 11.10.2022.
4. Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр.11678/1 од 19.10.2022.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **444489/2 од 18.10.2022.**године;
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/866 од 17.10.2022 .
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 2-26071 од 27.10.2022.
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **416997/3-2022** од 19.10.2022.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3506

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.12.2022. 17:28:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e58cfc6d-2e64-462d-a669-84d9b74d1a41
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	06.12.2022. 14:18
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ФОЧАНСКА
Број парцеле:	10182/1
Површина m ² :	513
Број листа непокретности:	3506

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	79

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВАСИЛИЈЕВИЋ (ТОМИСАВ) ДОБРИЛА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ФОЧАНСКА
Кућни број:	7
Кућни подброј:	
Површина m ² :	79
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:**

ВАСИЛИЈЕВИЋ (ТОМИСАВ) ДОБРИЛА

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3506

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.12.2022. 17:28:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e8a573aa-1028-4103-b886-88084d369c08
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	06.12.2022. 14:18
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ФОЧАНСКА
Број парцеле:	10182/1
Површина m ² :	513
Број листа непокретности:	3506

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	434

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВАСИЛИЈЕВИЋ (ТОМИСАВ) ДОБРИЛА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: XXX 02 350-1767/22
Датум: 11.10.2022.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

СЗР РВ Градња Крагујевац
КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Илије Киковића бр. 15

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02 350-1767/22 поднетог 11.10.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10)) **ПГР-у „НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК“ у Крагујевцу** (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду
урбанистичког пројекта за
КП бр. 10182/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

Предметн **I ПРАВНИ и ПЛАНСКИ ОСНОВ:**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 и 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

ПГР-у "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ " (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17).УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. **10182/1** КО Крагујевац 4 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- Предметна парцела кп.бр. **10182/1** КО Крагујевац 4, налази се у обухвату **ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ "** (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17).у зони становања Б 1.2.
- Предметна парцела кп.бр. **10182/1** КО Крагујевац 4, представља грађевинску парцелу.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за зону становања Б 1.2.:

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

1. Намена објекта и простора

Намена објекта и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.

- ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА

- вишепородично становање у отвореном блоку – компактни и слободностојећи (А.1.2.);
- претежно породично становање Б.1.1. и Б.1.2.

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објекта.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објекта и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за изradу нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објекта, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висина регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

За пројектовање и изградњу стамбених објеката са 3 или више станова, примењивати важећи Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда

Кота пода приземља је мин 0,20m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, с обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:
 - 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
 - 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина
- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације. Посебну пажњу посветити одлагању комуналног отпада у слепим једносмерним улицама.

Предметна парцела кп. бр. 10182/1 КО Крагујевац 4, налази се према **ПГР-у "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ "** (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17), у зони становања средњих густина типа Б.1.2 .

Б1.2. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 40-50 станова/ ha

Гн= 120-150 становника/ ha

Зона становања у Целини 2 „Сушица- Загорско насеље“– Подцелине 2.1. 2.2. и 2.3. као и западна страна Улице босанска у Подцелини 1.2.

1. Врста и намена објекта:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Објекти су претежно породични стамбени објекти. Изградња вишепородичних стамбених објеката могућа је у линијским центрима (делови улица Фочанске-јужна страна и Авалске-источна страна и Улица Милентија Поповића) Тип објекта (слободностојећи, низ-прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.

За изградњу вишепородичних објеката и сложених објеката пословања у оквиру стамбене зоне типа Б.1.2. ради се урбанистички пројекат са архитектонско урбанистичким решењем, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

200 m² ... за породични стамбени објекат

На постојећим катастарским парцелама површине **мање од 200 m²**, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.

1000 m² ... за вишепородични стамбени објекат (у линијском центру)

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;
- за континуалне низове вишепородичних објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- слободностојећи породични стамбени објекти12,0 m
- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m 1.00m;
- код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

а/ породични објекти:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

б/ вишепородични објекти (у линијском центру):

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета
- мин 1/4 висине вишег објекта са прозорима високог парапета или без прозора, али не мање од 4,00m, при чему се, за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката,

За наспрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс заузетости:

- за породичне објекте мах 60% под објектима.

- за вишепородичне објектемаx 50% под објектима; мин 15% уређене зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

1) за породичне објекте:

маx П+2 (три надземне етаже)

маx висина објеката:

- до венца

маx h=12 m

2) за вишепородичне објекте (само у линијском центру):

- маx П+3 (четири надземне етаже)

маx висина објеката:

- до венца

маx h=16 m

Код максималне спратности (и ниже), ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити **простор под косим кровом нормалног нагиба** (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Високо приземље спратне висине до 1,5 стамбене етаже (цца 4,5 m) могуће је у линијском центру.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више породичних објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простор се обезбеђује искључиво у склопу основних објеката.

Предметна парцела кп. бр. 10182/1 КО Крагујевац 4, налази се према карти геологије у рејону I, подрејон I-2.

ПОДРЕЈОН I – 2

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m. Приликом израде ископа дубине преко 2,0m потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације, односно Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно, пејзажно решење;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење;

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом израде УП-а за изградњу/реконструкцију објекта потребно је:
- Прикупити услове за прикључења надлежних имаоца инфраструктурних водова на планиране капацитете
- Идејно решење, које је саставни део УП-а, мора бити израђено у складу са чланом 35-41 Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр. 78/19).
- Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.
- Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ :

Пре подношења захтева за ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ неопходно је ФОРМИРАТИ ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ / ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС према **ПГР-у "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ "** (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17).у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу ове ИНФОРМАЦИЈЕ, а исти се потврђује у овој УПРАВИ и спроводи у РГЗ Служба за катастар непокретности Крагујевац.

- До подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је решити имовинско-правне односе.

Прилог: Графички прилог

Извод из **ПГР-у "НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ "** (Сл. лист града Крагујевца бр. 14/17).

План регулације и грађевинских линија

План инфраструктуре

Обрађивач:

Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић , дипл.инж.арх.

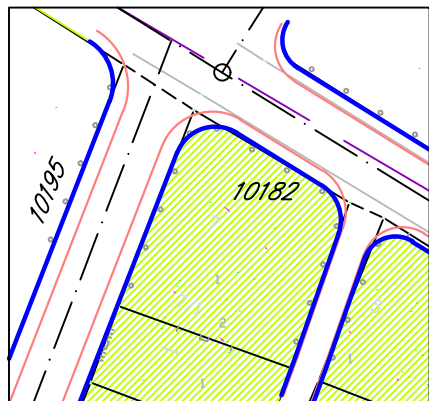
Доставити:

именованом
документацију
у архиву

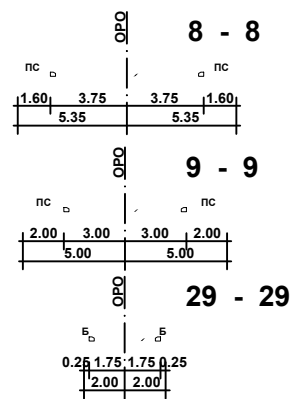
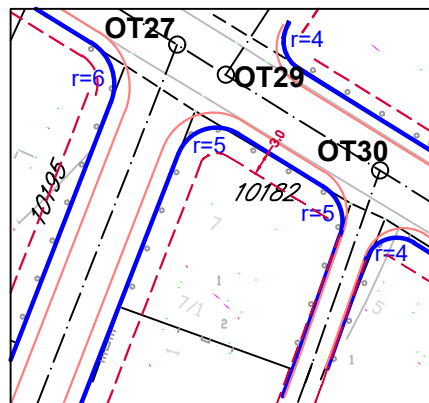
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	10182/1 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-1767/2022	Површина КП:	
Инвеститор:	СЗР РВ ГРАДЊА КРАГУЈЕВАЦ	Датум:	11.10.2022.
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ		број: XXX 02 350-1767/2022	

**СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА
ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА**

Р 1:1000



СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.2.



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа
- површине јавних намена

Обрађивач		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

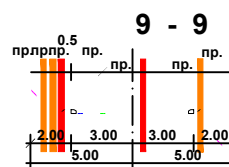
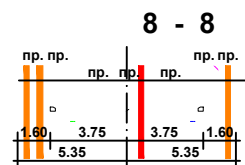
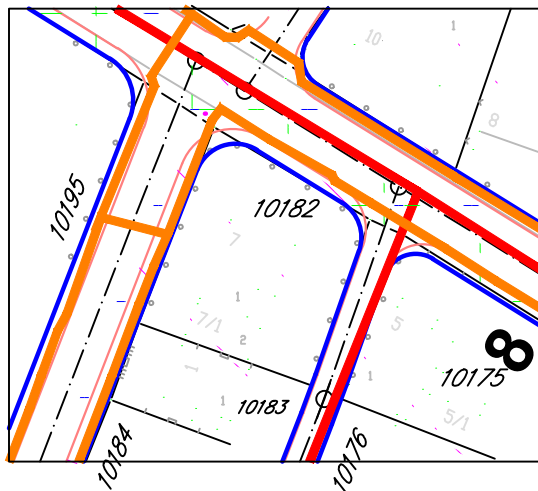
МЕСТО:	Крагујевац	КП број:	10182/1 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX 02 350-1767/2022	Површина КП:	
Инвеститор:	СЗР РВ ГРАДЊА КРАГУЈЕВАЦ	Датум:	11.10.2022.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

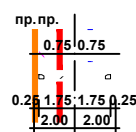
број: XXX 02 350-1767/2022

СИТУАЦИОНИ ПЛАН, ОДНОСНО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ СА ПЛАНИРАНОМ ДИСПОЗИЦИЈОМ, ВИСИНОМ, ГАБАРИТОМ И НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Р 1:1000



29 - 29



ЛЕГЕНДА :

- Постојећи топловод
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска до 16 бар
- Постојећа мерно регулациона станица

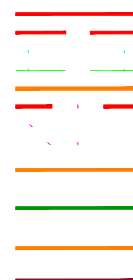
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- ⊕ Постојећи комутациони чвор
- ⊕ Планирани комутациони чвор
- ▲ Постојећи објект поште

- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Граница поплавног таласа
- Зона плављења услед пролома бране



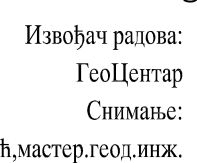
ЛЕГЕНДА ПРОФИЛА:

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 бар
- Планирана гасоводна дистрибутивна мрежа
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска до 16 бар
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска до 16 бар
- Постојећи топловод



Обрађивач		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :
Иван Анастасијевић, дипл.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Катастарско-топографски план за кп. бр. 10182/1





AAAE9128976953490

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

РВ ГРАДЊА

КРАЉА АЛЕКСАНДРА ПРВОГ
КАРАЂОРЂЕВИЋА БР. 102.

Наш број: 444489/ 2

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Ваш број:

Место, датум: 06.10.2022.

18-10-2022

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта ПЕРИОНИЦА НА кп.10182/1 у К.О. Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 444489, од 13.10.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу перионице на кп.10182/1 К.О.Крагујевац4 Обавештавамо Вас следеће:

1. Постојећи водови :**1.1. Постојећи ваздушна нн.мрежа 1kV**

1-2. Постојећи прикључак за објекат на парцели снаге 17,25kW (може се повећати на 40kW), који се напаја из **ТС10/0,4kV бр.200159 која се налази у ул.Фочанској**.

2. Услови за прикључење објекта :**2-1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:**

- бројила 3Х230/400 са ДЛМС протоколом и ГПРС модемом
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- заштита од индиректног напона додиром аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 10 kV изолована

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3. Свака градња у близини и испод водова 35 kV, 10 kV и 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, , 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
- 4. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
 - Приступа се изради пројектног задатка,који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције Србије доо Београд(Електродистрибуција) и то :
 - За ЕЕО 10 и 0,4 kV –на нивоу Огранка Крагујевац
 - За ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд
 - Странка приступа изради пројектне техничке документације о свом трошку и то Идејног решења,које доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - По усвајању Идејног решења Странка приступа изради Идејног пројекта,кога такође доставља на ревизију Електродистрибуцији.
 - Електродистрибуција исходује Решења о одобрењу за извођење радова.
 - По добијању Решења се приступа изради Уговора за измештање ЕЕО објеката, а све о трошку Странке.

5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

5.1.Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

5.2.Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката странка је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиција „Електроистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

5.3.Обавезује се Странка да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиција Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.

5.4.Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима.

5.5.Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.6.Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, странка је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За не уважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

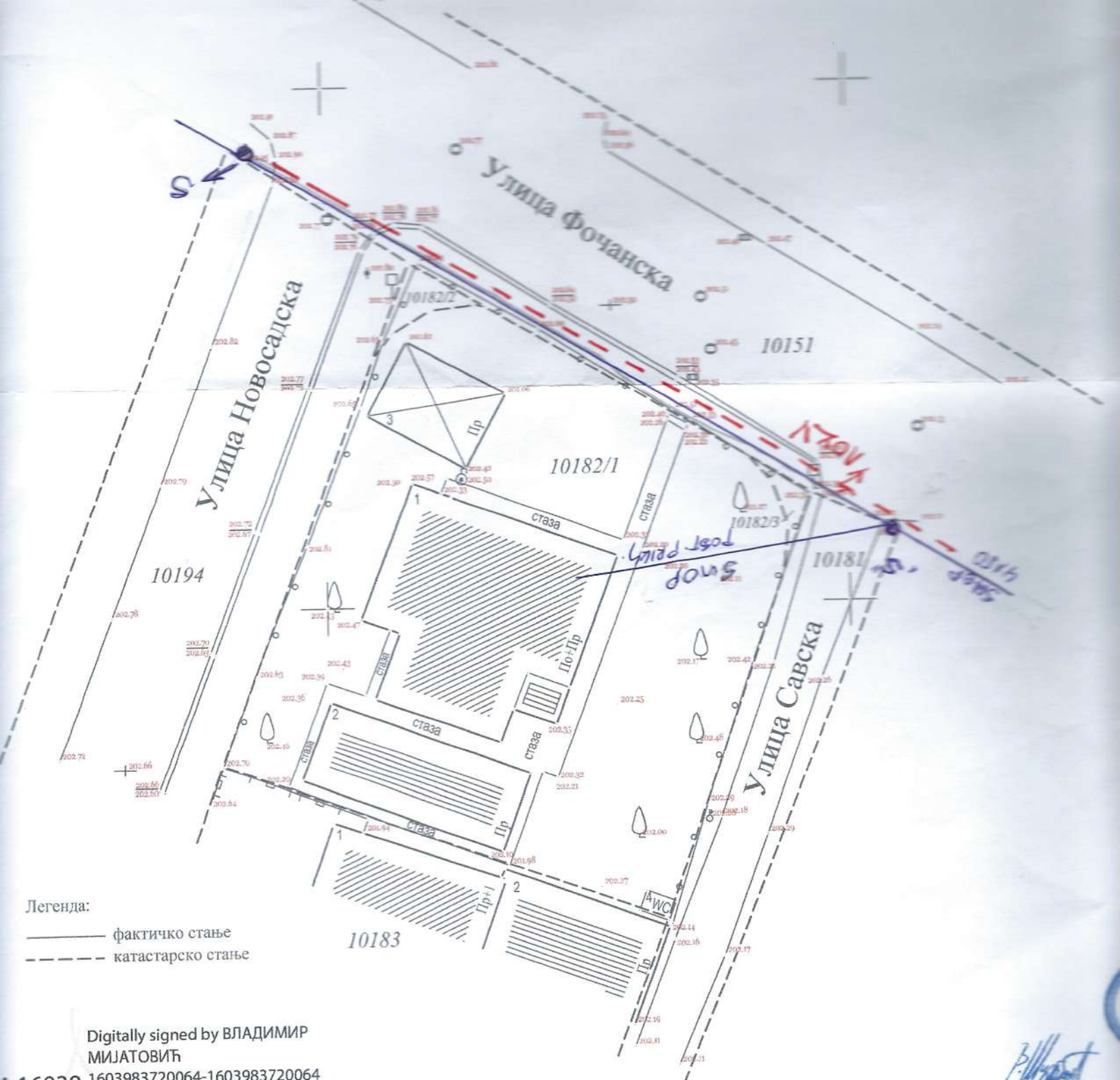
С поштовањем,



Директор огранка

(име и презиме)

Handwritten signature



Легенда:
—— фактичко стање
- - - - катастарско стање

Digitally signed by ВЛАДИМИР
МИЈАТОВИЋ
1603983720064-1603983720064
Date: 2022.08.26 09:05:56 +02'00'

РАЗМЕРА 1:250





Бр. предмета	11678/1
Датум	19.10.2022.г.

Инвеститор	РВ ГРАДЊА
Улица и бр	Краља Александра П. Карађорђевића бр. 102
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу перионице на к.п.бр.10182/1, КО Крагујевац 4

По захтеву:

МС АРХИТЕКТУРА

Бр.

////

Датум:

13.10.
2022.г

Положај и пречници водоводних инсталација нанети су на катастарско топографском плану.

Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

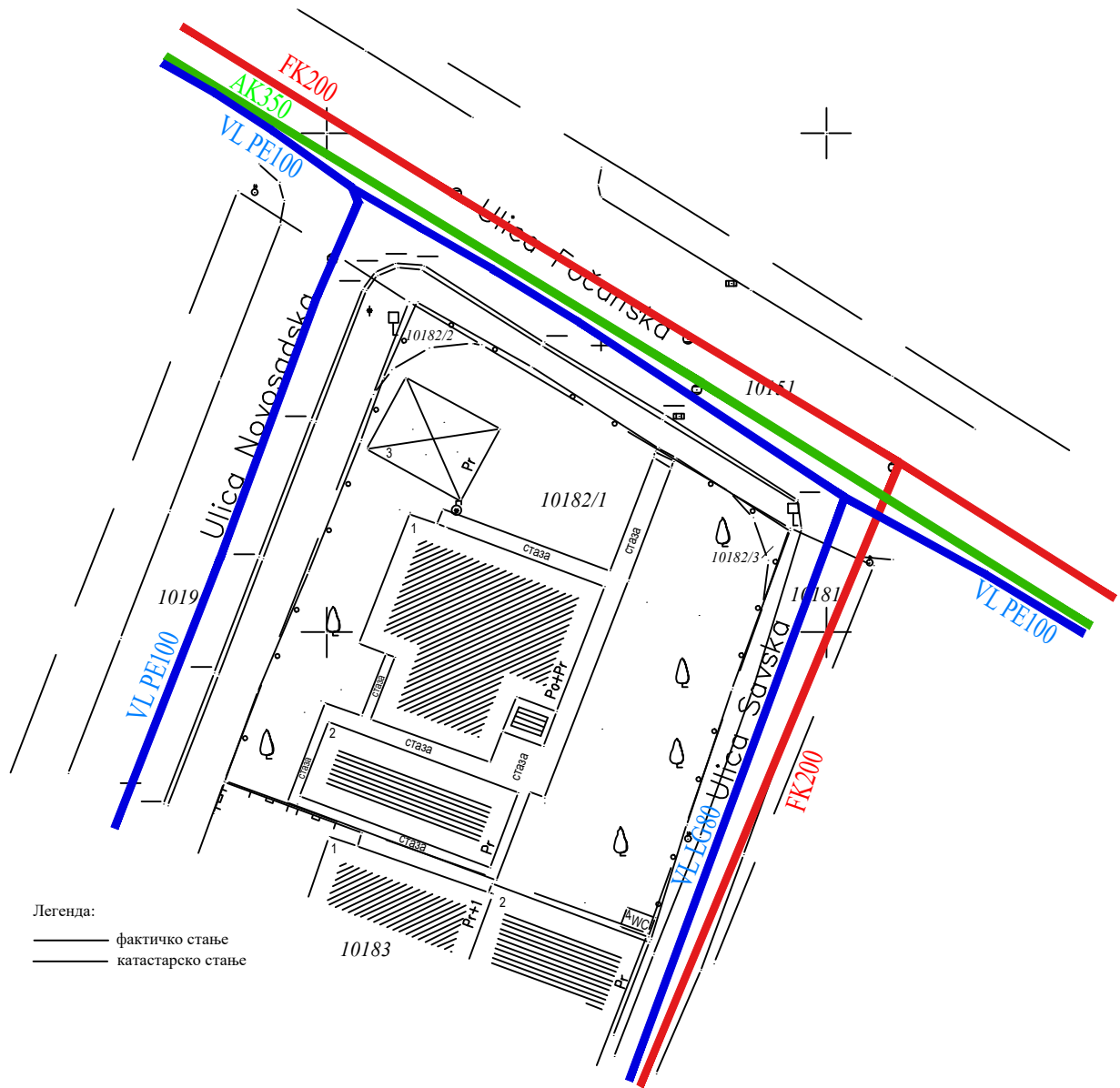
Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 416997/3-2022

ДАТУМ: 19.10.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/330-176;ФАКС:034/335-511

**РВ ГРАДЊА
КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА
КРАГУЈЕВАЦ**

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПЕРИОНИЦЕ У ФОЧАНСКА БР. 7 У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП. БР. 10182/1, КО.
КРАГУЈЕВАЦ 4**

ВЕЗА: 1-10/2022 Крагујевац 05.10.2022.

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова и сагласности за изградњу **перионице** у ул. Фочанска бр.7 у Крагујевцу, на КП. бр. 10182/1, КО. Крагујевац 4, утврђено је да ближејој околини предметне локације **постоји ТК инфраструктура**, па се сагласност за изградњу објекта издаје под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.:
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,
 3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и

каблова; Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

- **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
10. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката **у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте**, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Пошто се ради о изградњи **перионице** сагласност се издаје без посебних услова за прикључење на ТК мрежу. Прикључење објекта биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** од стране власника објекта у Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., МТС пословница.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом стамбеног објекта технички услове се морају обновити.

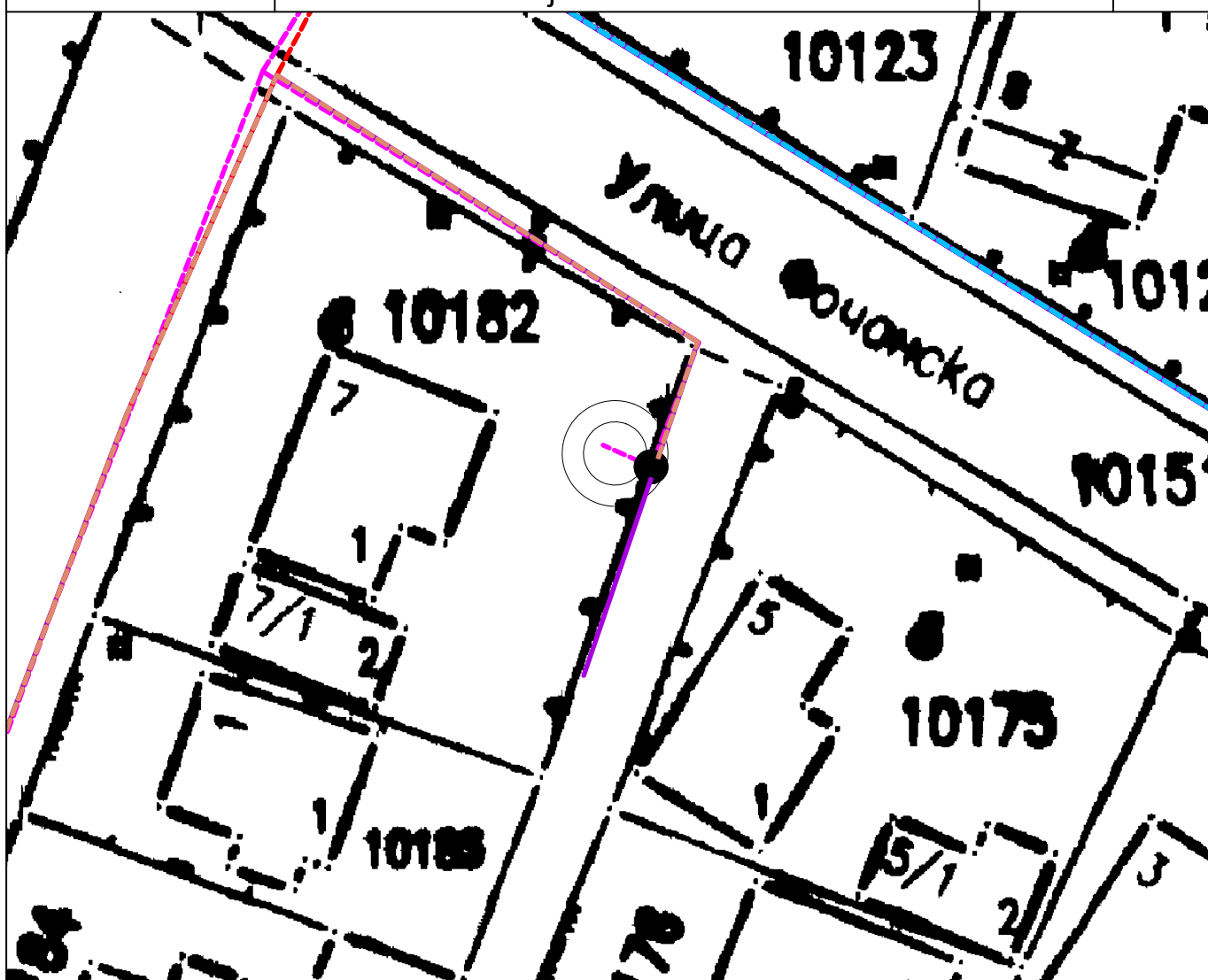
С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**


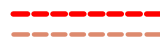





Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуација из КТП-а са ТК водовима



Legenda TK infrastrukture

-  TK kabl optički
-  TK kabl primarni
-  TK izvod
-  TK nastavak
-  Kablovska kanalizacija

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: РВ ГРАДЊА
Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 102
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу перионице на кп бр. 10182/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 1-10/2022, наш број 05-03-2/866 од 17.10.2022. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу перионице на кп бр. 10182/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле дат је одговарајућим цртежом у дигиталној форми.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану

145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

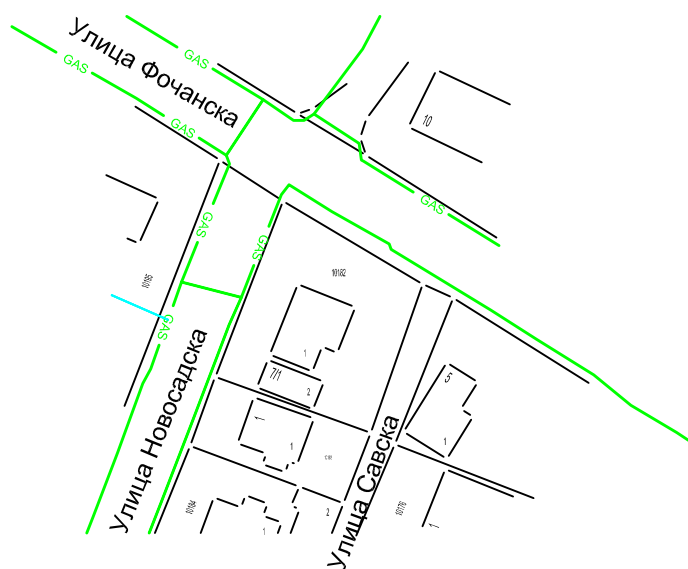
Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод учртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.



34000 Крагујевац Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

интерни број: STU-UP-31/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-26071

27.10. 2022 год.

Крагујевац

Инвеститор: РВ ГРАДЊА

Ул. Краља Александра I Карађорђевића 19
Крагујевац

Обрађивач:

МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за пројектовање колских прилаза и саобраћајних прикључака на Јавне саобраћајнице: Ул.Новосадску, Ул.Савску и Ул. у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ на к.п.бр.10182 К.О. Крагујевац 4, Ул.Фочанска бр.7, у Крагујевцу.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

На основу **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр. од 19.09.2022.г., и наш бр.2-24867 од 13.10.2022.г. **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

УСЛОВЕ

За пројектовање ПЕШАКОГ И КОЛСКИХ ПРИЛАЗНИХ ПУТЕВА и ЈЕДНОСМЕРНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПРИКЉУЧАКА на Јавне саобраћајнице – Ул.Новосадску и Ул.Савску, у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ са УКУПНО 4 ПМ-а на к.п.бр.10182/1 К.О. Крагујевац 4, на локација у зони укрштања Ул.Фочанске са улицама: Новосадском-к.п.бр.10194, Савском-к.п.бр.10181 и Милешевском-к.п.бр.10122/1, све К.О.Краг.4., према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно.

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта **САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ,**

Обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- **1(један) ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ, 2(два) КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ЈЕДНОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА (1xУЛАЗ, 1xИЗЛАЗ) – на Ул.Новосадску - к.п.бр.10194 К.О.Краг.4, као и**
- **1(један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ ИЗЛАЗ)– на Ул.Савску-к.п.бр.10181**

Обухватом Урбанистичког пројекта НИЈЕ МОГУЋЕ планирати:

- **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на Ул.Фочанску (зона укрштања Ул.Фочанске са улицама: Савском, Новосадском и Милешевском). ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ могуће је планирати на Ул.Фочанску,**

у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,

под следећим УСЛОВИМА:

- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ЈЕДНОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК**, на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m у зони ивице коловоза.
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК**, на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m у дуж.од мин. 5,0m, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог УЛАСКА/ИЗЛАСКА.
- Узимајући у обзир чињеницу да се к.п.бр.10182/1 КО Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног ОБЈЕКТА – САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ, налази у зони укрштања јавних саобраћајница и то:
 - Ул.Фочанске - к.п.бр.10151 са Ул.Савском - к.п.бр.10181,
 - Ул.Фочанске – к.п.бр.10151 са Ул.Новосадском – к.п.бр.10194 и
 - Ул.Фочанске – к.п.бр.10151 са Ул.Милешевском – 10122/1, све К.О.Краг.4,

КОЛСКЕ саобраћајне прикључке МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ тако да крајња, најближа тачка саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 10,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.

- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници, НЕ планирати (обзиром на зону раскрсница).
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.
- Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:
РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА “IMPRA” архитектонски биро,
Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића 132

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Иван Милосављевић дипл.инж.арх.

бр. Лиценце 300 E614 07



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Д. Милосављевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0311974720049

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 Е614 07



У Београду,
29. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/463666
Београд, 15.12.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иван Д. Милосављевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 E614 07

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.03.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

0 – GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: „RV Gradnja“
Ul. Ilije Kikovića br. 15, Kragujevac

Objekat: Poslovni objekat spratnosti Pr
kategorija “B”, klasifikacioni broj 127420

Lokacija: Kragujevac, Ul. Fočanska br. 7
k.p.br. 10182/1 K.O. Kragujevac 4

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR (Idejno rešenje)

Za građenje/izvođenje radova: izgradnja

Projektant: “imprA” arhitektonski biro, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34

Odgovorno lice projektanta: Ivan Milosavljević,

Ivan Milosavljević PR
PROJEKTI BIR
imprA
Kragujevac



Glavni projektant:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 E614 07



Elektronski potpis:

0.2 - SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3 - SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0

br: 1

GLAVNA SVESKA

PROJEKAT ARHITEKTURE

0.4 - PODACI O PROJEKTANTIMA

0 – GLAVNA SVESKA

Projektant: "imprA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34

Glavni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: "imprA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34

Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:

0.5 - OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Stambeni objekat	
kategorija objekta:	(B)	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	(100%)	127420 "B" – Samouslužna perionica
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR "CenNaselje Sušica – Sušički potok – Zagorsko naselje"	
mesto:	Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 10182/1 K.O. Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 10182/1 K.O. Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 10182/1 K.O. Kragujevac 4	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:
Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet	40KW
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Toplotne pumpe
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	Direktna merna grupa kapacitet 40 kW limitatori 63A
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcel (ukoliko postoje)	Postojeći objekti na parceli koji se ruše su priključeni na N.N. mrežu Odobrena snaga 17,25KW
Netipični potrošači	Nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
priključak na (električne instalacije, slaba struja)	(predviđa se priključak na PTT mrežu sa potrebnih 2 parice)
priključak na (hidrotehničke instalacije, mreža)	(predviđa se priključak na Gradsku kanalizaciju za sanitarnu vodu 13,50 l/s PE D110, Fekalna kanalizacija 3,50l/s PVC Ø160, atmosferska kanalizacija)
priključak na (mašinske instalacije, gasna mreža)	Predviđa se priključak na gasnu mrežu Kombinovani MRS G6 – 10 m ³ /h

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	/	br: datum:
	/	br: datum:
	/	br: datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:	/	br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	5,13 a
	ukupna BRGP nadzemno:	128,81 m ²
	ukupna NETO površina:	103,92 m ²
	NETO površina prizemlja:	103,92 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	128,81 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac (3,85 m) Sleme (4,84 m)

	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac (206,70 m) Sleme (207,69 m)
	spratna visina:	3,50m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	4
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Alubond obloga
	orijentacija slemena:	Sever - jug
	nagib krova:	7°
	materijalizacija krova:	Krovni lim
procenat zelenih površina:	(10%)	133,40 m ² (26,00% ostvareno)
indeks zauzetosti:		(25,11% ostvareno)
indeks izgrađenosti:		(0,25 ostvareno)
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	7.680.000,00 rsd	

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor:	„RV Gradnja“ Ul. Ilije Kikovića br. 15, Kragujevac
Objekat:	Poslovni objekat spratnosti Pr kategorija “B” , klasifikacioni broj 127420
Lokacija:	Kragujevac, Ul. Fočanska br. 7 k.p.br. 10182/1 K.O. Kragujevac 4
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR (Idejno rešenje)
Za građenje/izvođenje radova:	izgradnja
Projektant:	“imprA” arhitektonski biro, Kragujevac Ul. Tanaska Rajića br. 34
Odgovorno lice projektanta:	Ivan Milosavljević 
Odgovorni projektant:	Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh. broj licence 300 E614 07 
Elektronski potpis:	

1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA)

- | | |
|------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Naslovna strana dela projekta |
| 1.2. | Sadržaj dela projekta |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |

1.3 - REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 i 77/2015., 58/16 i 96/16) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za izgradnju poslovnog objekta u Kragujevcu, Ul. Fočanska br. 7, na k.p.br. 10182/1 K.O. Kragujevac 4, određuje se:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh300 E614 07

Projektant:

"imprA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34

Odgovorno lice/zastupnik:

Ivan Milosavljević

Pečat:

Potpis:

Ivan Milosavljević PR
PROJEKTI BIR
imprA
KRAGUJEVAC



1.4 - IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja za izgradnju poslovnog objekta u Kragujevcu, Ul. Fočanska br. 7, na k.p.br. 10182/1 K.O. Kragujevac
4

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinom vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 i 77/2015., 58/16 i 96/16)
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Pečat: Potpis:



1.5 – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Na zahtev investitora, izrađeno je Idejno rešenje za izgradnju poslovnog objekta u Kragujevcu. Objekat će biti lociran na k.p. br. 10182/1 K.O. Kragujevac 4, ukupne površine 00.05.13 ha, u Ul. Fočanska br. 7.

Predviđena je spratnost objekta Pr.

Bruto razvijena građevinska površina objekta je 128,81 m².

Planira se pešački i kolski pristup zgradi i parceli iz ulica Novosadska i Savska.

NAMENA

Objekat je spratnosti Pr

Visina objekta iznosi 4,45 m – atika.

Spratna visina iznosi 3,80 m

Objekat se sastoji od tehničke prostorije za opremu koja se nalazi u sredini objekta i po dva (odnosno jedan) prostora za pranje automobila postavljena bočno sa jedne i druge strane tehničke prostorije. Prostori za pranje su formirani kao natkriveni prostori zatvoreni sa dve strane dok su sa druge dve strane potpuno otvoreni.

Gradnja se planira u celosti i izvodiće se nakon uklanjanja postojećih objekata na parceli.

Zelenih površina ima 133,40 m².

KONSTRUKCIJA I FUNDIRANJE

Konstrukcija novoprojektovanog objekta je skeletna od čeličnih nosećih elemenata, temelji se na temeljnim trakama od AB sa temeljnim gredama-soklama, dubina i način fundiranja biće definisani projektom konstrukcije. Spoljni zidovi se izvode od termopanela debljine 10cm. Krov je pokriven trapezastim limom, nagiba 5°.

ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV) PODOVI

Podovi u objektu se izvode od ferobetona.

Zidovi su od termopanela.

Plafoni su od trapezastog lima.

Sva bravarija je aluminijumska sa termoprekidom.

Sve prostorije se ventiliraju prirodnim putem.

INSTALACIJE

U sklopu objekta se izvode elektroenergetske instalacije jake i slabe struje, gromobranske instalacije, hidrotehničke instalacije, termotehničke instalacije i unutrašnje gasne instalacije. Predviđeni kapaciteti priključaka:

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE - Predviđeni kapacitet – Direktna merna grupa kapacitet 40 kW limitatori 63A

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE – Predviđeni kapacitet – Sanitarna voda 13,50l/s PE D110, Fekalna kanalizacija 3,50l/s PVC Ø160, atmosferska kanalizacija

GASNE INSTALACIJE – Predviđeni kapacitet – Kombinovani MRS G6 – 10 m³/h

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



1.6 – NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Pregled površina

<u>NIVO</u>	PREGLED BRUTO POVRŠINA	
	<u>POVRŠINA [m²]</u>	
PRIZEMLJE	128.81	
Ukupno BRGP :		128,81 m ²
Ukupno neto površina:		103,92 m ²
INVESTICIONA VREDNOST OBJEKTA:		7.680.000,00 rsd

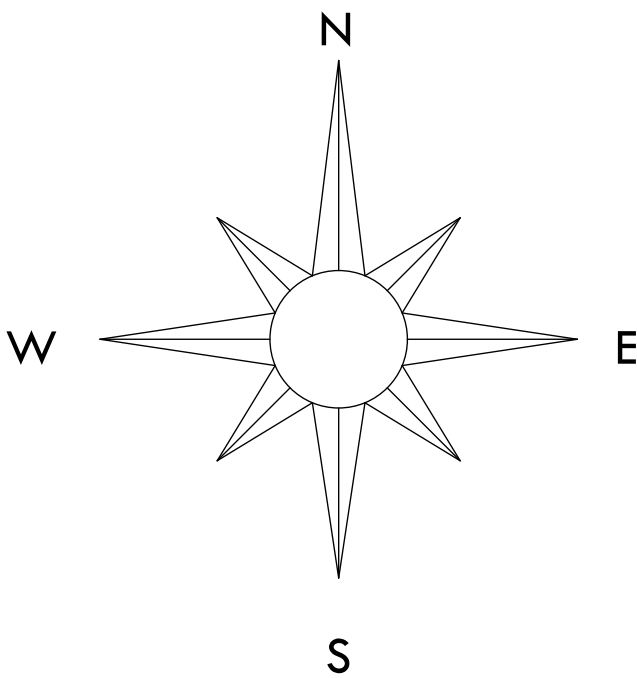
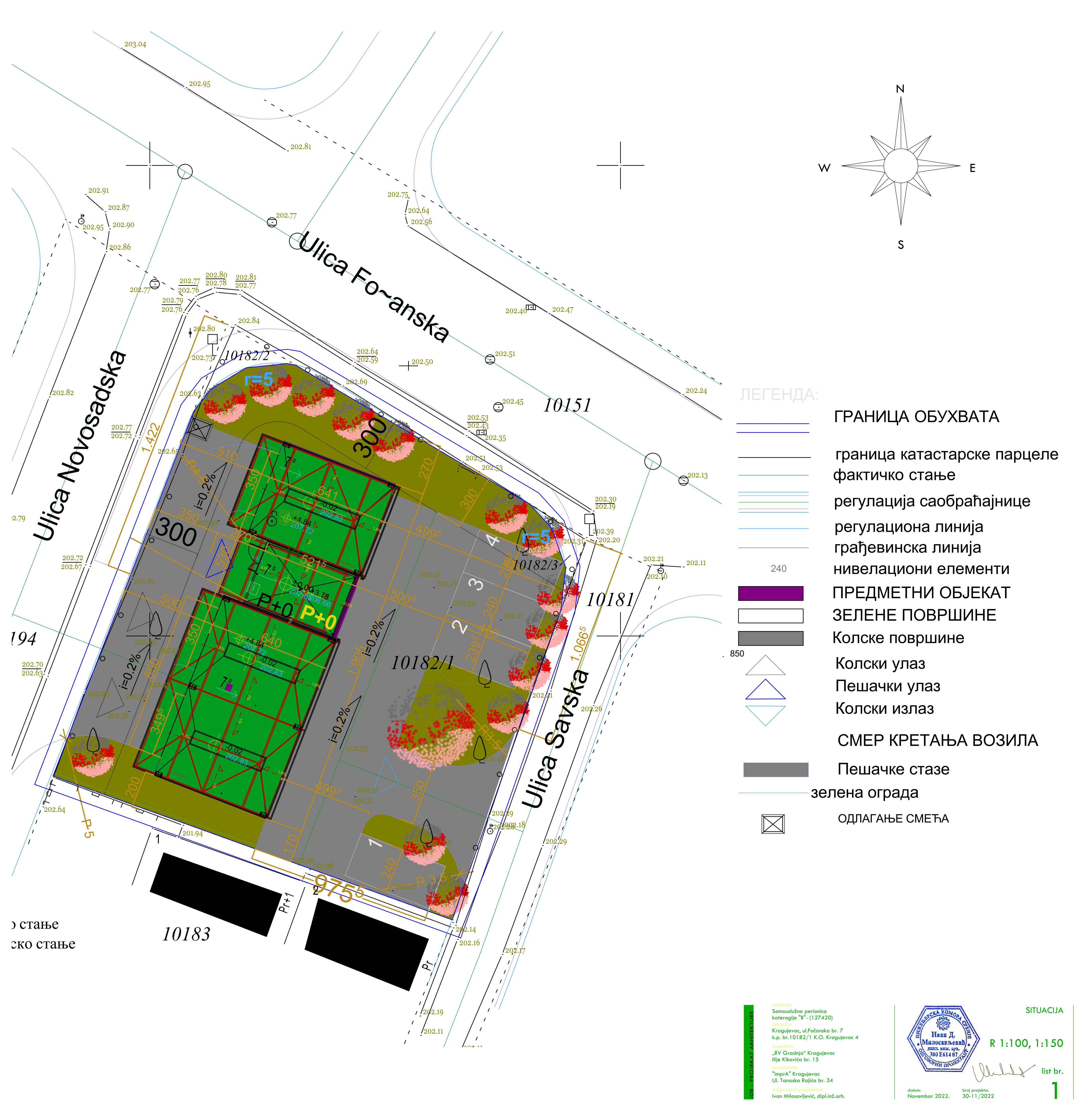


ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



1.7 – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- Пешачке стазе
- зелена ограда
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

objekat:
Samoslužna perionica
kategorije "B"- (127420)
lokacija:
Kragujevac, ul.Fočanska br. 7
k.p. br.10182/1 K.O. Kragujevac 4
investitor:
„RV Gradnja“ Kragujevac
Ilije Kikovića br. 15
projektni:
"imprA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34
odgovorni projektant:
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



datum:
November 2022.

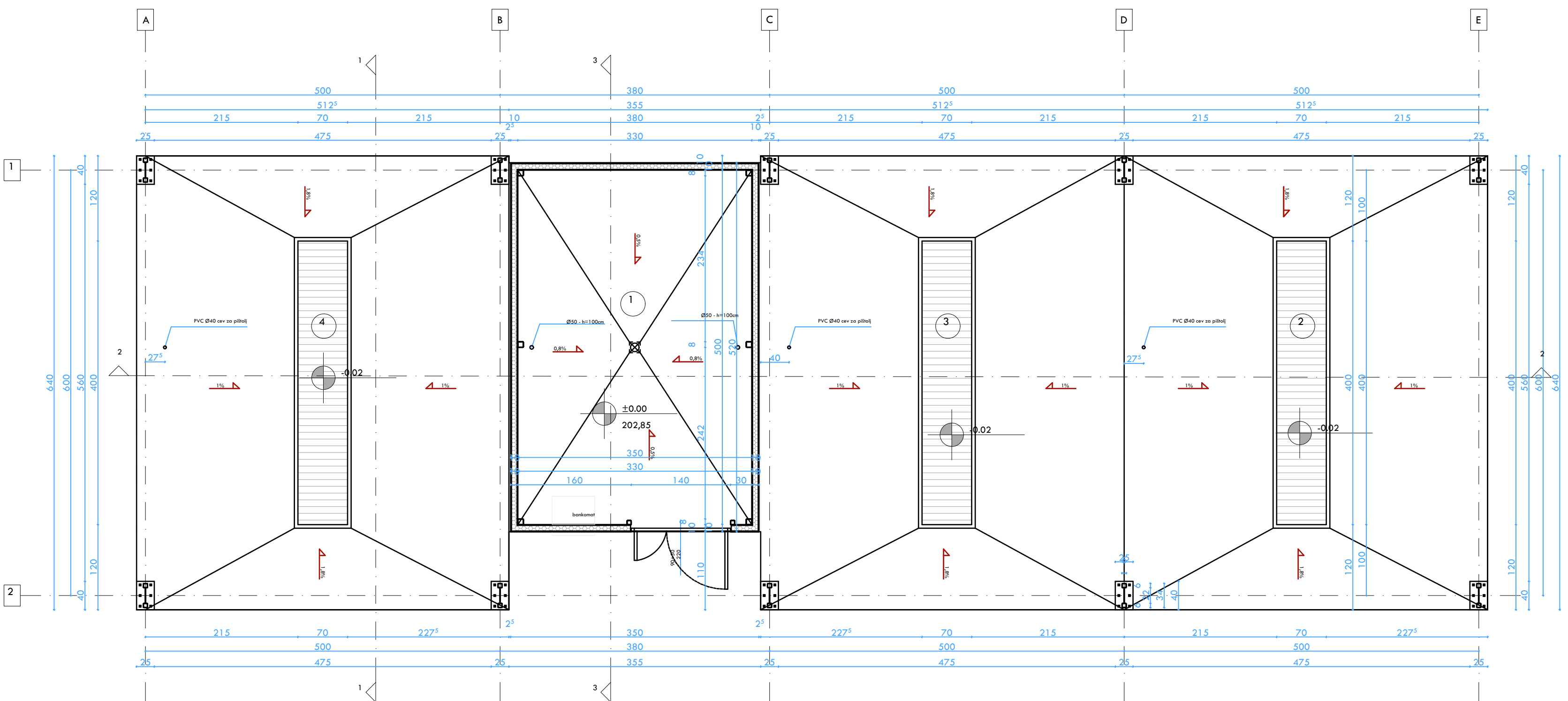
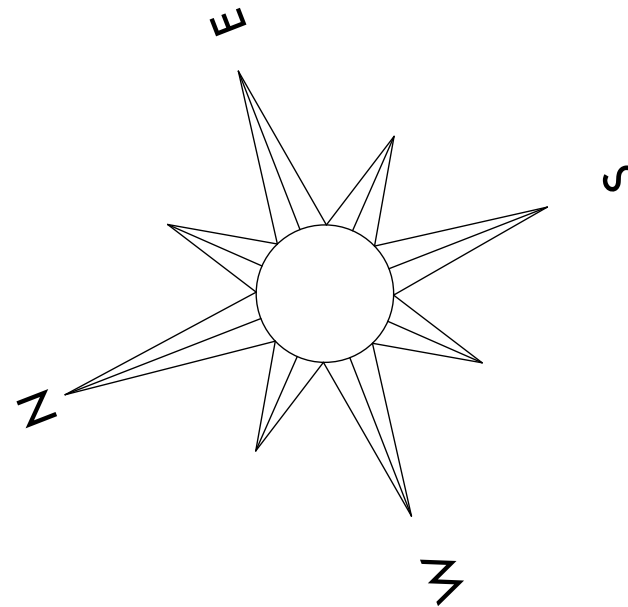
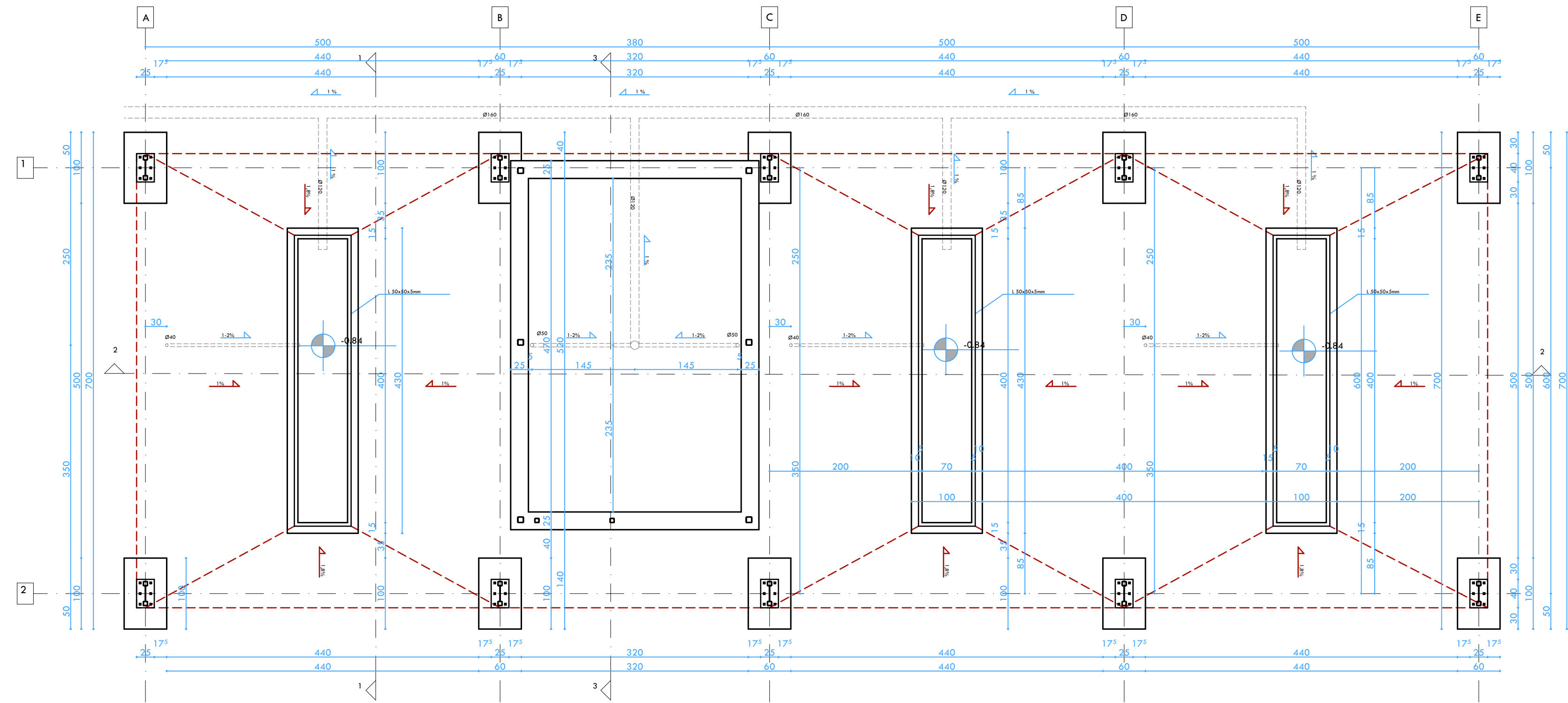
broj projekta:
30-11/2022

SITUACIJA

R 1:100, 1:150

list br.

1



PRIZEMLJE

R.br.	Naziv prostorije	P (m ²)	Obrada poda
1.	Tehnička prostorija	16,50	Ferobeton
2.	Boks za pranje 1	29,14	Ferobeton
3.	Boks za pranje 2	29,14	Ferobeton
4.	Boks za pranje 3	29,14	Ferobeton

P neto prizemlja	103,92 m ²
P bruto prizemlja	128,81 m ²

objekat:
Samoulužna perionica
kategorije "B"- (127420)
lokacija:
Kragujevac, ul.Foćanska br. 7
k.p. br.10182/1 K.O. Kragujevac 4
investitor:
„RV Gradnja“ Kragujevac
Ilije Kikovića br. 15
projektni:
"Impra" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34
odgovorni projektant:
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



datum:
November 2022.

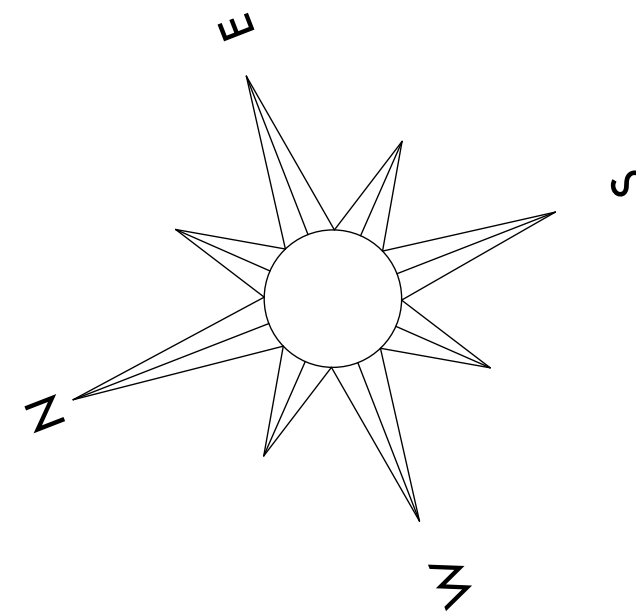
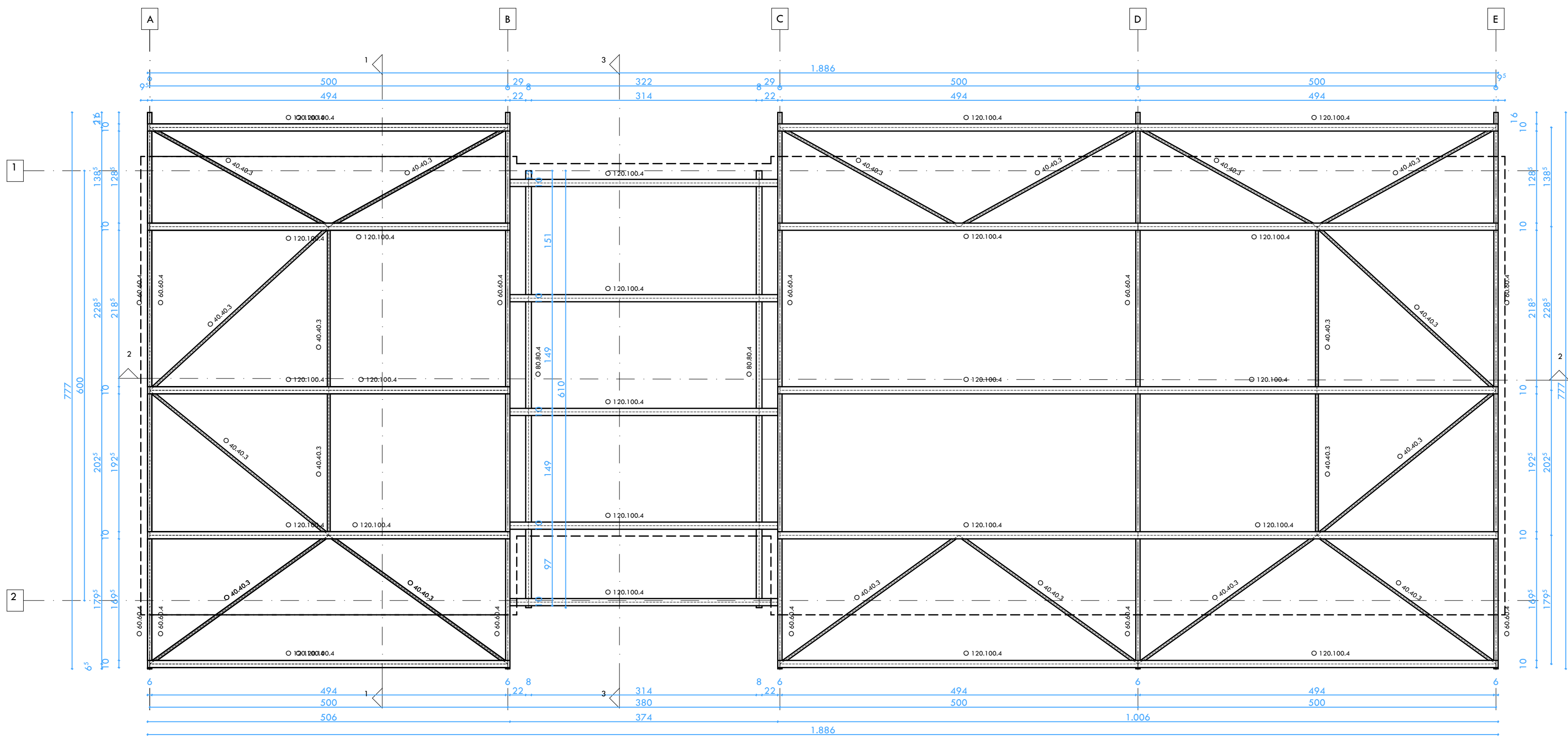
broj projekta:
30-11/2022

OSNOVA
PRIZEMLJA

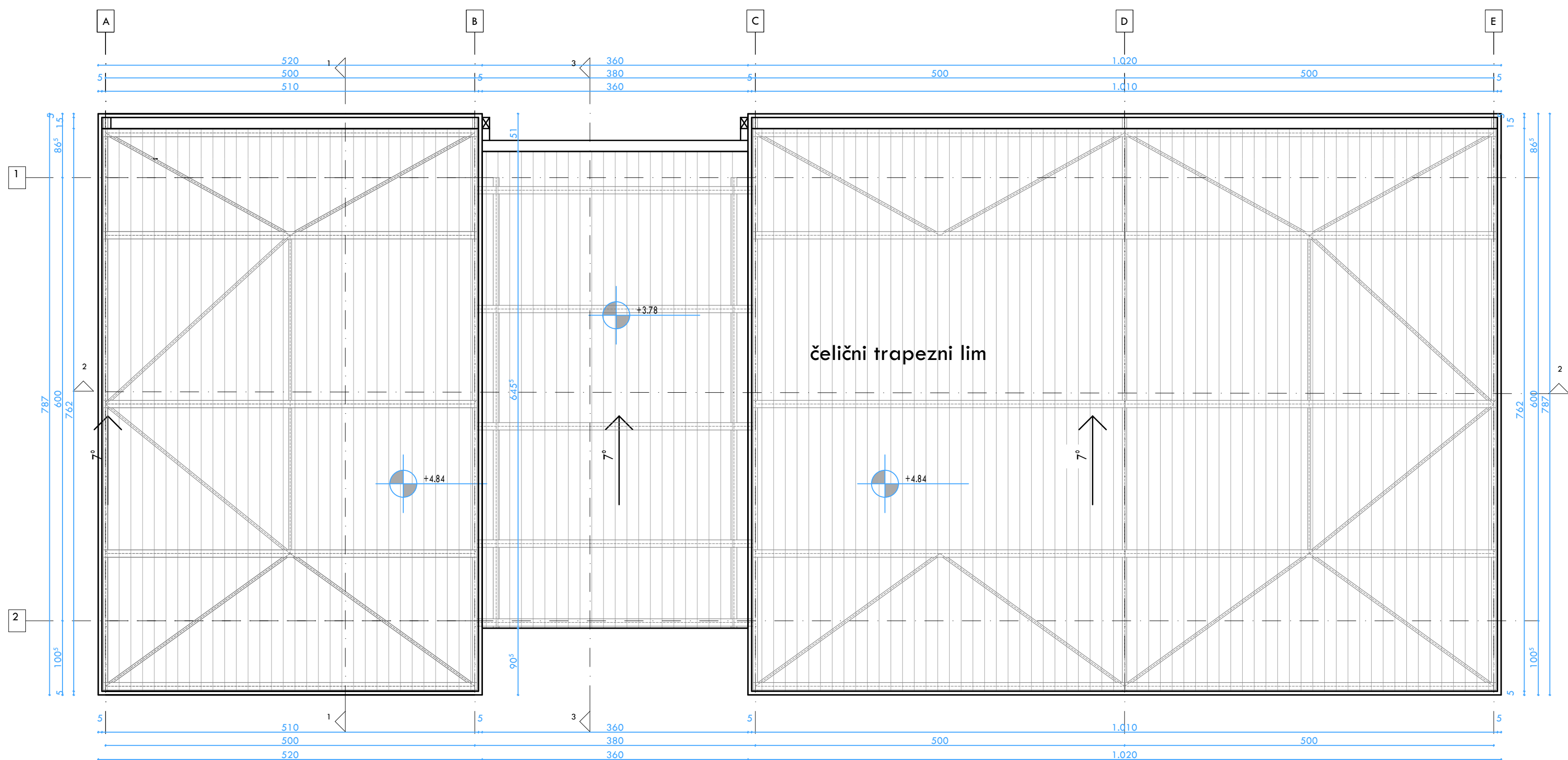
R 1:50

list br.

2



OSNOVA KROVA



IZGLED KROVA

objekat:
Samoslužna perionica
kategorije "B" - (127420)
lokacija:
Kragujevac, ul.Foćanska br. 7
k.p. br.10182/1 K.O. Kragujevac 4
investitor:
„RV Gradnja“ Kragujevac
Ilije Kikovića br. 15
projektant:
"ImprA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34
odgovorni projektant
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



datum:
November 2022.

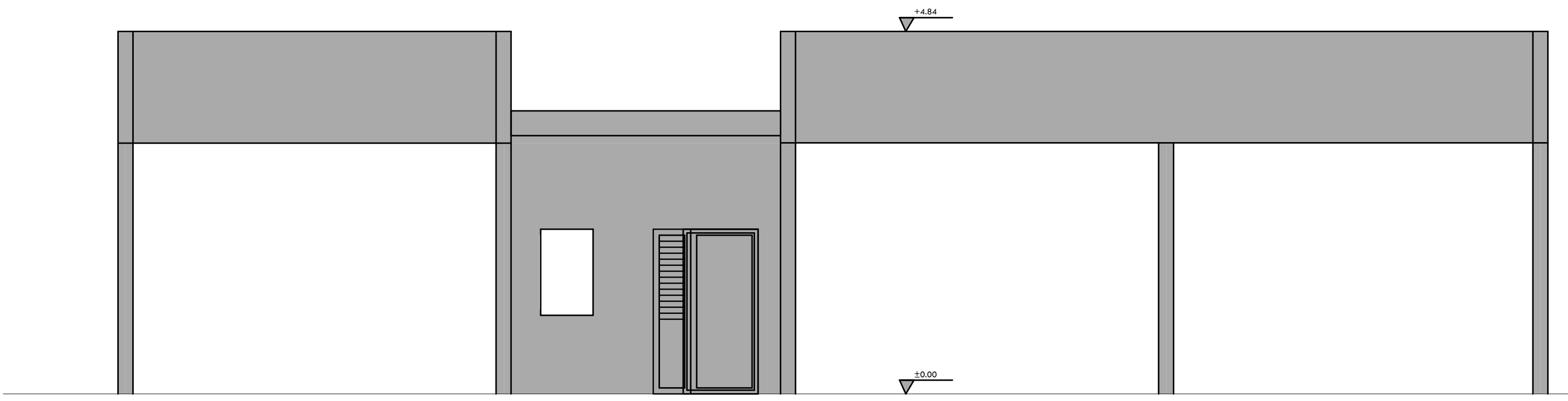
broj projekta:
30-11/2022

OSNOVA
KROVA

R 1:50

list br.

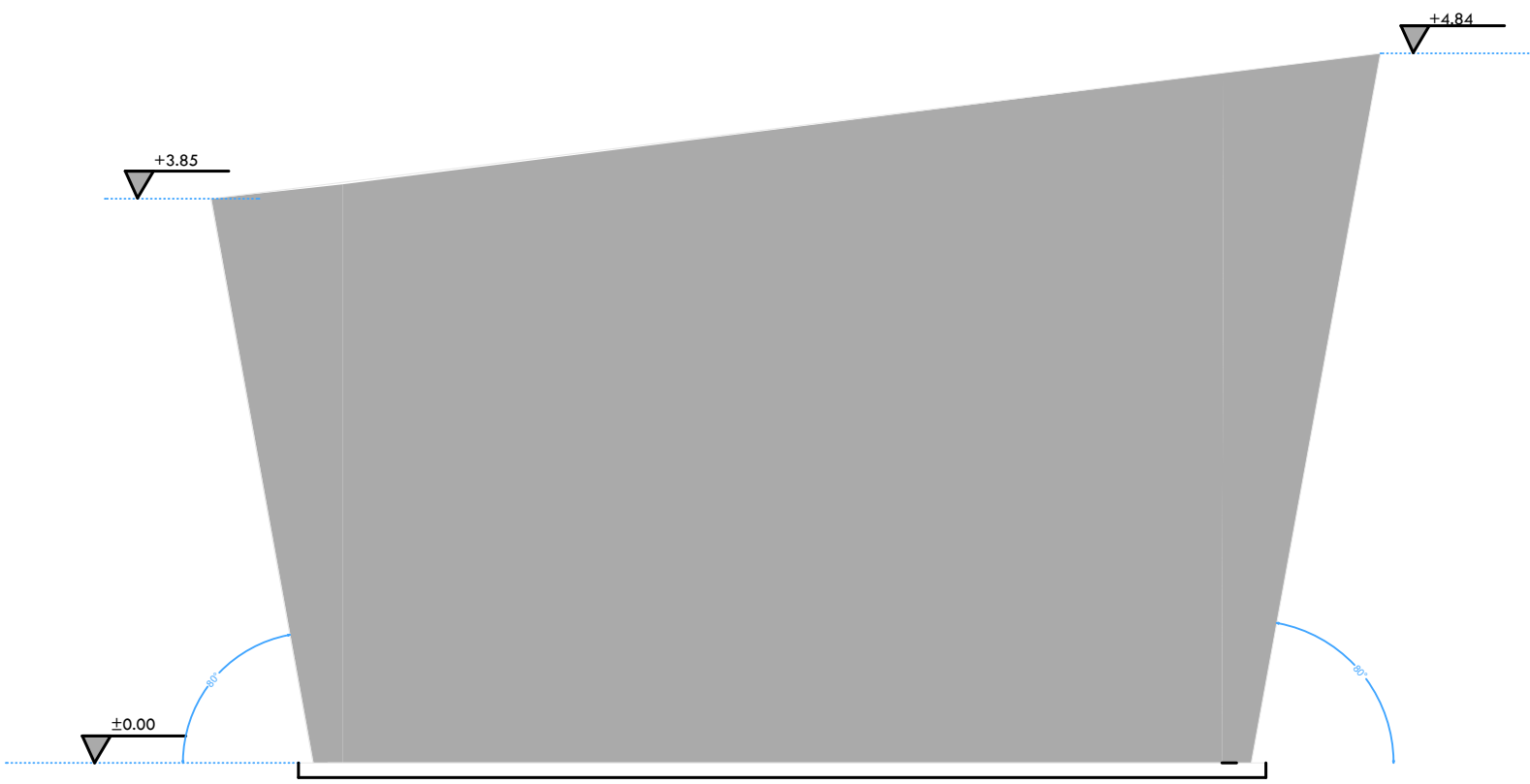
3



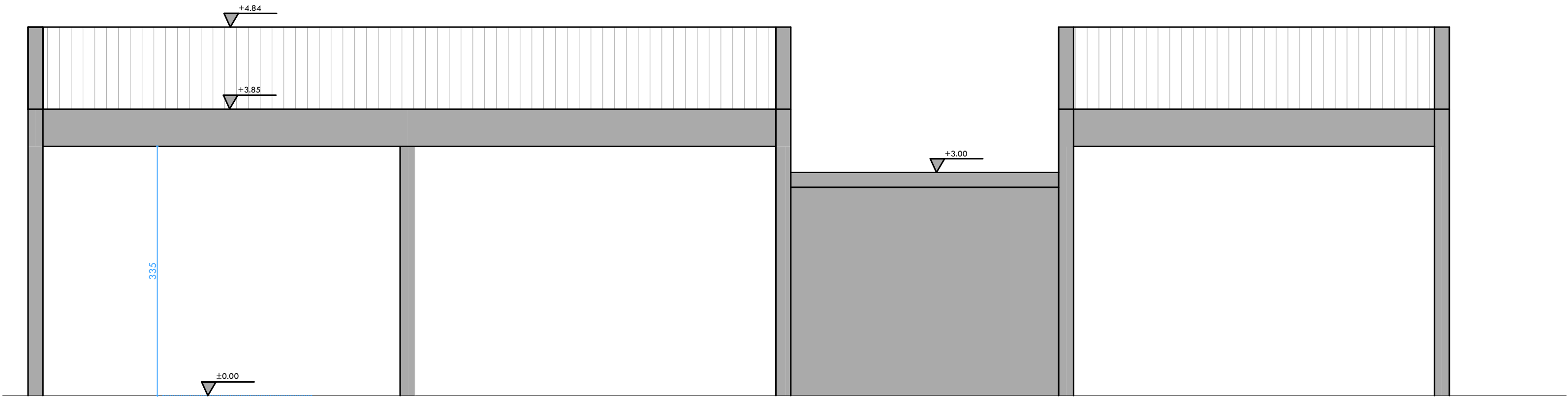
ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA

objekat:
Samouslužna perionica
kategorije "B" - (1/27420)
lokacija:
Kragujevac, ul.Foćanska br. 7
k.p. br.10182/1 K.O. Kragujevac 4
investitor:
„RV Gradnja“ Kragujevac
Ilije Kikovića br. 15
projektor:
"ImprA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34
odgovorni projektant:
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



datum:
Novembar 2022.

broj projekta:
30-11/2022

IZGLEDI -
FASADE

R 1:50

list br.

5